

Ú z e m n í p l á n V I L É M O V I C E



Jihomoravský kraj

ateliérERA
urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech



Objednatel: Obec Vilémovice
Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice
Zastoupená Františkem Kalou, starostou

Určený zastupitel: František Kala

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech
Soběšická 27, 614 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing.arch. Zbyněk Pech
Ing.arch. Jiří Fixel

Doprava	Ing. Jiří Matula
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování plynem	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování el. energií	Ing. Vlastimila Nepevná

Životní prostředí, krajina, ekologie, zábor ZPF a PÚPFL
AGERIS s.r.o.
RNDr. Jiří Kocián
Svatava Poláková

Pořizovatel: Úřad územního plánování
Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Stavební úřad MěÚ Blansko
Nám. Republiky 1, 678 24 Blansko

Číslo smlouvy: 01/2012



Brno, prosinec 2013

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán Vilémovice vydal:

Zastupitelstvo obce Vilémovice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Jiří Kouřil

Funkce:

Vedoucí oddělení územního plánování a
regionálního rozvoje odboru stavebního úřadu

Městského úřadu Blansko

Otisk úředního razítka:

Podpis oprávněné úřední osoby

.....

Obsah dokumentace

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	16
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	19
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	32
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	33
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	33
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
a) Postup při pořízení územního plánu	1
b) Souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
c) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	4
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	6
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
h) Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	50
k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	52
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	54
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	55
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	55
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	62
p) Vyhodnocení připomínek	62

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Základní členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	
2.1	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.1.a	Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez	1 : 2 000
2.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - vodovod	1 : 5 000
2.4	Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství - kanalizace	1 : 5 000
2.5	Koncepce technické infrastruktury – energetika - plyn	1 : 5 000
2.6	Koncepce technické infrastruktury – energetika - elektrická energie, spoje	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 000

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.1.a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O.2	Širší vztahy	1 : 20 000
O.3	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území je vymezena k 15.09.2012. Hranice zastavěného území zakreslena v grafické části návrhu územního plánu ve výkresech:

- 1 Základní členění území
- 2 Hlavní výkres
 - 2.1 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - 2.1.a Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - výřez

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**Celková koncepce rozvoje obce**

Koncepce dalšího rozvoje obce navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Je respektována historická původní struktura obce i její uplatnění v celkovém obrazu obce. Stávající krajinný ráz jedinečného prostředí obce Vilémovice je v co největší míře respektován. Územní rozvoj obce, koncepčně založený předchozím územním plánem, je navržen formou doplnění stávající struktury zastavění nebo v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Obec plní v systému osídlení především funkci bydlení a rekreace. Významná je role obce z hlediska turistického ruchu, který v případě propasti Macochy a Moravského krasu dosahuje celoevropského významu. Koncepce založená v územním plánu obce tyto funkce stabilizuje a jejich význam posiluje.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací. To vše při zajištění podmínek hospodářského a sociálního rozvoje.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**Ochrana přírody a krajiny**

Jedním z hlavních cílů návrhu územního plánu Vilémovice je respektování přírodních hodnot, bohatě v řešeném území zastoupených. V kontextu s těmito hodnotami je navržen další rozvoj obce. Zároveň jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití.

Ochrana kulturních hodnot v území

Ochrana kulturních hodnot je založena především na zachování charakteru historického struktury obce. Ta je představována především selskými statky, návsi s rybníčkem, ale i „špalíčky“ domkařských staveb nacházejících se východně od návsi.

Z hlediska dalšího rozvoje je důležité zachování celkové orientace utváření vlastní obce mimo hlavní dopravní tahy, procházejícími po okraji obce. Tím je a může být i do budoucna zachován jedinečný obraz obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Urbanistická koncepce**

Navržená urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Vilémovice vychází ze záměrů platného územního plánu. Koncepce je založena na principu doplnění a uzavření stávající urbanistické struktury obce. To vše při snaze o respektování stávajících kulturních hodnot obce a jedinečného krajinného rázu, který je nedílnou součástí stávajícího i budoucího obrazu obce.

Návrhem je zachován stávající charakter sídla i výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Bydlení

V zastavěném území je rozvoj směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen ve třech významnějších lokalitách. Nové plochy bydlení buď stávající strukturu obce doplňují, nebo na ní přímo navazují.

Původní bytový fond obce je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití území, tak z hlediska svého charakteru uspořádání a architektonického výrazu.

Pro zachování tradičního charakteru a panoramatu obce z hlediska krajinného rázu je stanovena výšková hladina pro stávající zástavbu na dvě podlaží s možností využití podkroví a pro novou navrhovanou zástavbu jedno podlaží s možností využití podkroví.

Smíšené obytné

Pro rozvoj smíšených ploch obytných (bydlení, občanské vybavení, maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení, zařízení výrobních a nevýrobních služeb) je jako plocha přestavby navržena plocha se stávajícím objektem COOP.

Plochy individuální rekreace

Stabilizovány jsou plochy individuální rekreace, navazující na zastavěné území, na severním konci obce.

Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

Veřejné občanské vybavení

Stávající veřejné občanské vybavení a jeho lokalizace v obci je stabilizováno.

Navrhovány jsou zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení pro správu a služby CHKO. Jedná se o zařízení doplňující služby a správu Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Zároveň se jedná o aktivity podporující turistický ruch na území obce Vilémovice.

Občanské vybavení

Stabilizovány jsou plochy sportu obce a komerční aktivity v areálu u propasti Macocha.

Pro další rozvoj sportu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající volnočasový sportovní areál obce. Drobné podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je možné provozovat i v plochách rodinného bydlení.

Plochy výroby a skladování

Stabilizovány jsou plochy zemědělské výroby v rozsahu bývalého zemědělského družstva.

Nové plochy výroby a skladování nejsou navrhovány

Dopravní infrastruktura

Pro odstranění dlouhodobé dopravní závary v obci, je navržena přeložka silnice III/37921 s novým napojením (křižovatkou) na silnici II/373.

Pro obsluhu obce hromadnou veřejnou dopravou je navržena nová plocha pro zastávky a obratiště autobusů v rámci zastavitelné plochy Z5.

Kapacitní parkoviště areálu u propasti Macocha má navrženo rozšíření nájezdu, pro potřeby obousměrného vjezdu i výjezdu v jednom připojení.

Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících sítí a zařízení. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, řešící stávající disproporce v technické obsluze území (především zásobení elektrickou energií) a dále pak zajišťující obsluhu pro navržený rozvoj obce.

Veřejná prostranství

Stávající plochy zeleně jako veřejná prostranství, především parkově upravené plochy na návsi, jsou stabilizovány.

Veřejná prostranství jsou navržena jako plochy sídelní zeleně. V souladu s koncepcí předchozího územního plánu jde především o novou parkově upravenou plochu Na Drubežárně.

Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu jsou navrženy jako veřejné dopravní plochy. Ve stávající zástavbě jsou na základě reálných podmínek doplněny stávající plochy systému dopravní obsluhy jednotlivých objektů a aktivit. V rozvojových lokalitách jsou navrženy veřejné dopravní plochy pro obsluhu nových objektů, odpovídající požadavkům legislativy.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

Součástí urbanistické koncepce je vymezení územního systému ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha „U Štelcova závrtku“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond, bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské - zahrady
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – komunikace a prostranství místního významu

Podmínky využití

- v této lokalitě je ověřeno krasové podloží. Před zahájením výstavby v této lokalitě je nutné provést geofyzikální průzkum zaměřený na možné zkrasovění. Na základě tohoto průzkumu bude zapotřebí přizpůsobit nebo omezit novou výstavbu.
- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- v této lokalitě umístit novou trafostanici, zajišťující jak zásobení zastavitelné plochy elektřinou, tak posílení elektrické rozvodné soustavy v severní části obce
- respektování inženýrských sítí v lokalitě

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie pro lokalitu

Z2 – zastavitelná plocha „Arново“

Využití plochy

- stav – bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské - zahrady
- návrh bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- respektování limitů využití území v lokalitě

Z3 – zastavitelná plocha „Pod Vintoky“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond, plochy individuální rekreace, bydlení v rodinných domech
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace místního významu

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- napojení nové výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu

Z4 – zastavitelná plocha „Na drůbežárně“

Využití plochy

- stav – přírodní plochy
- návrh – plocha sídelní zeleně

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z5 – zastavitelná plocha „Zařízení cestovního ruchu“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – veřejné občanské vybavení – správa a služby CHKO

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na silniční síť
- v této lokalitě umístit zastávku a točnu hromadné dopravy
- respektování limitů využití území v lokalitě

Podmínka pro rozhodování

- zpracování územní studie pro lokalitu

Z6 – zastavitelná plocha „Informační bod Macocha“

Využití plochy

- stav – plocha sídelní zeleně
- návrh – veřejné občanské vybavení – správa a služby CHKO

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z7 – zastavitelná plocha „VOSA“

Využití plochy

- stav – nevyužité plochy (urbánní lada), občanské vybavení - sport
- návrh – občanské vybavení - sport

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- respektování limitů využití území v lokalitě

Z8 – zastavitelná plocha „Tréninkové hřiště VOSA“

Využití plochy

- stav – občanské vybavení – sport, zemědělský půdní fond
- návrh – občanské vybavení - sport

Podmínky využití

- zajistit napojení lokality na místní komunikační síť
- část plochy s využitím bez výstavby objektů

Z9 – zastavitelná plocha „Parkoviště u Macochy“

Využití plochy

- stav – plochy lesní
- návrh – doprava silniční - parkoviště

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z10 – zastavitelná plocha „Přeložka silnice III/37921“

Využití plochy

- stav - zemědělský půdní fond
- návrh – doprava silniční

Z11 – zastavitelná plocha „Na Humnech“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh – plocha zahrad u rodinných domů

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Z12 – zastavitelná plocha „Horní konec“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond
- návrh – plocha zahrad u rodinných domů

Z13 – zastavitelná plocha „Pod Strážnou“

Využití plochy

- stav – zemědělský půdní fond, plocha technické infrastruktury
- návrh – plocha sídelní zeleně

Podmínky využití

- respektování limitů využití území v lokalitě

Plochy přestavby**P1 – plocha přestavby „Za obchodem“**

Využití plochy

- stav – plocha smíšená obytná, komunikace a prostranství místního významu
- návrh - plocha smíšená obytná

P2 – plocha přestavby „Dolní konec“

Využití plochy

- stav – bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské - zahrady
- návrh – bydlení v rodinných domech

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně a dále pak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Ve stávající struktuře obce je stabilizována plocha sídelní zeleně na návsi. V souladu s koncepcí předchozího územního plánu je navržena nová významná plocha sídelní zeleně v lokalitě „Na drůbežárně“, kdy se jedná o parkově upravenou plochu pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Další plocha sídelní zeleně je navržena před bývalým družstvem, která plní důležitou retenční funkci pro zachycení dešťových vod z intravilánu.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást řady těchto ploch. Zcela dominantní a nezastupitelnou roli v tomto ohledu mají zahrady v plochách pro bydlení v rodinných domech a plochách individuální rekreace. Míra zastoupení zeleně v rámci jiných ploch než sídelní zeleně není územním plánem regulována.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**Veřejné občanské vybavení**

Plochy stávajícího veřejného občanského vybavení, představované Obecním domem s jeho doprovodnými funkcemi a Sociálním bydlením (podporované byty), jsou návrhem územního plánu stabilizovány.

Nově jsou navrhovány plochy veřejného občanského vybavení pro správu a služby CHKO. Jedná se o zařízení doplňující a rozvíjející služby a správu Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. V areálu u propasti Macocha je navrhováno umístění Informačního bodu Macocha a ve vlastní obci Zařízení turistického ruchu.

Veřejná prostranství

Upravená náves s rybníčkem je nejvýznamnější veřejné prostranství v obci Vilémovice. Tato plocha společně s plochou kolem bývalého vodojemu jsou jako plochy veřejné sídelní zeleně stabilizovány.

Nově je navrhována parkově upravená plocha v dolním konci obce v lokalitě Na Drubežárně. Tento návrh vychází z koncepce založené stávajícím územním plánem.

Nedílnou součástí veřejných prostranství jsou plochy komunikací prostranství místního významu. Stávající plochy jsou návrhem územního plánu stabilizovány. V nových zastavitelných plochách jsou tato veřejná prostranství navrhována.

Dopravní infrastruktura**Koncepce rozvoje**

Základní současný dopravní skelet v obci je zachován. Ve stavu i návrhu zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Automobilová doprava

Obec Vilémovice je dopravně napojena silnicí III/37921 přes obec Lažánky na město Blansko a komunikací II/373 přes Jedovnice a Ochoz na krajské město Brno. Obec svými dopravními vazbami spadá výrazně k bývalému okresnímu městu Blansku a krajskému městu, s ohledem na dobré silniční napojení v přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Silniční síť

Krajské silnice:

II/373	Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno
III/37921	Lažánky - Vilémovice
III/3811	Vilémovice - Macocha
III/37362	Vilémovice - Kotvrdovice

Ve výhledových záměrech úprav sítě silnic se nepředpokládají významné změny v trasách stávajících komunikací ani nová výstavba z hlediska širších vztahů, trasy jsou směrově i výškově stabilizovány. Silnice II/373 a III/37921 jsou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii S 7,5 a silnice III/3811 a III/37362 jsou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii S 6,5. Silnice II/373 v průtahu obcí bude zařazena do funkční skupiny B jako sběrná v kategorii MS 8,5/50. Tato komunikace bude mít v průjezdním úseku omezeno přímé napojení okolních pozemků.

Návrh řešení dopravních problémů:

DZ1

Pro odstranění nedostatečných rozhledů v křižovatce silnic II/373 a III/37921 je navržena přeložka silnice III/37921 v délce cca 220 m v návaznosti na nově navrhované centrum cestovního ruchu při silnici II/373. Stávající úsek silnice III/37921 v obci bude zaslepen a napojen pouze v nynější křižovatce (příjezd k cca 8 rodinným domům).

DZ2

Nevyhovující rozhledové poměry u napojení místní komunikace na silnici II/373 lze vyřešit terénními úpravami - odstraněním části svahu v rozhledovém trojúhelníku (soukromý pozemek), případně dalšími dopravně – organizačními opatřeními (např. dopravní zrcadlo).

DZ3

Nevyhovující rozhledy v křižovatce s místní komunikací na severním okraji obce budou řešeny jejím zaslepením a odstraněním křižovatky.

Místní komunikace

Sít místních komunikací v obci vznikala při historickém vývoji v závislosti na zástavbě, tomu jsou uzpůsobeny šířky komunikací, jež často nevyhovují podmínkám obousměrného provozu. Úpravy místních komunikací budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby a zklidněním motoristického provozu.

Do funkční skupiny D1 obytné zóny doporučujeme zařadit především komunikace ve stávající historické zástavbě na jižním okraji obce – uliční profil v těchto místech ve většině případů neumožňuje uspokojivě obousměrný provoz, problematické je rovněž odstavování vozidel. Proto je v této části obce vhodné v závislosti na místních podmínkách zavést jednosměrný provoz a zbytkové plochy využít pro parkování. Komunikace v nově navrhované zástavbě na severním okraji obce budou rovněž důsledně řešeny formou obytných zón, případně zón s dopravním omezením.

Ostatní místní komunikace jsou zařazeny dle zásad ČSN 736101 „Projektování místních komunikací“ do funkční skupiny C (komunikace obslužné, s funkcí obslužnou).

Při výše popsaném stavu místních komunikací je nutno usilovat o vybudování zpevněného neprašného povrchu s kvalitním odvodněním.

Doprava v klidu

V rámci úprav ploch v historické zástavbě jižní části obce je nutno uvažovat i se zřízením odstavných ploch v rámci návrhu obytných zón.

Při výstavbě nových rodinných domů je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka.

Veškeré další nově budované objekty (především zařízení cestovního ruchu při silnici II/373) budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby. V areálu zařízení cestovního ruchu se předpokládá cca 40 stání osobních vozidel a rovněž možnost odstavení autobusu.

V areálu u propasti Macocha je navrženo rozšíření vjezdu na centrální parkoviště. Důvodem je vytvoření společného vjezdu a výjezdu na hlídané parkoviště.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS. Nově je navrhována točna autobusů a zastávka v zastavitelné ploše Z5, kde se předpokládá veškeré vybavení včetně sociálního zařízení. Zastávka bude rovněž vybavena

odpovídajícím přechodem pro pěší s vazbou na přímou pěší trasu do středu obce. Stávající točna bude zrušena.

Účelová doprava

Síť účelové komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná a není potřeba ji měnit a doplňovat. Je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami. Nově je navržena účelová komunikace kolem zastavitelné plochy Z4 (parkově upravená plocha veřejné zeleně).

Pěší a cyklistická doprava

Především z důvodu bezpečnosti provozu je nutno posílit pěší dopravu vybudováním chodníků ve více zatížených pěších trasách a podél místních komunikací s intenzivnějším provozem. Jedná se především o vazbu na nové středisko turistického ruchu s novou zastávkou hromadné dopravy a její propojení na místní komunikace v obci a chodníky podél místních komunikací od Obecního úřadu k silnici II/373 a podél komunikace severním směrem od návsi.

Cyklistická doprava v území je stabilizovaná, jedná se o tři značené cyklotrasy, z nichž trasa vedená Suchým Žlebem je zařazená v evropské síti EuroVelo pod č. EV9.

Podmínky umístění staveb z hlediska dopravních zařízení

Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových dopravních zařízení a staveb je nutno posoudit jejich vliv na okolní zástavbu a přírodu, zejména zátěže hlukové, emisní, odvod povrchových vod apod. Při umístění jiných staveb nesmí tyto stavby zasahovat do ploch plánovaných k jinému využití v rámci dopravní infrastruktury, nesmí omezovat jiná dopravní zařízení a komunikace především zasahováním do rozhledových polí křižovatek, směrových oblouků komunikací, vjezdů na pozemky, přechodů pro pěší, příp. jiným způsobem narušovat podmínky bezpečnosti a plynulosti dopravy na pozemních komunikacích.

Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje

Současný systém technické infrastruktury je doplněn a rozšířen pro zajištění plnohodnotné obsluhy navrženého využití území obce.

Vodní plochy a vodní toky

V katastru Vilémovic se nenachází žádný otevřený vodní tok. V obci pramenil a protékal občasný Vilémovický potok (Vilémovka), který byl však zatrubněn a již v zástavbě se ztrácel v závrtech a krasových puklinách.

V centru obce, na návsi, se nachází upravená vodní plocha. Rybníček je napájen z bývalého potoka. Kvalita vody je zlepšována využitím bývalého zdroje pitné vody pro obec.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice. V celé obci je veřejný vodovod v profilech které vyhovují i požárním normám. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu Jedovnice (250 m³, 535,85 m n.m.). Do vodojemu, který je mimo katastr, je voda čerpána z Jedovnic.

Navržena je přeložka přívodního vodovodního řadu do obce.

Pro nově navržené zastavitelné plochy postačí jen rozšíření sítě. U starších vodovodních řadů bude nutná postupná rekonstrukce.

Zásobování vodou areálu u propasti Macocha je v dnešní době realizováno přípojkou z Pustého žlebu. Tento stav je návrhem územního plánu zachován.

Kanalizace

V obci Vilémovice je vybudovaná oddílná kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace je volně zaústěna do občasné vodoteče anebo vsakuje do závrťů přímo v obci. Její součástí je také zaklenutý bývalý Vilémovický potok (Vilémovka) a odpad z vodní nádrže na návsi. Kapacita dešťové kanalizace je dostačující pro rozvoj obce. Pro odvodnění komunikací je možné využít průlehů, bez nutnosti rozšiřování dešťové kanalizace.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací.

Stávající dešťová kanalizace je zatěžována přívalovými vodami z extravilánu z východní části katastru. Jako ochrana je navržena ochranná sídelní zeleň s průlehy. Jedná se o lokalitu před bývalým zemědělským družstvem a údolíčko pod bývalým obecním vodojemem.

Kanalizace splašková

V obci je nově vybudována splašková kanalizace.

Splašková kanalizace obce je ukončena v čerpací stanici s akumulací v západní části obce. Výtlačný řad je veden přes celou obec až do kanalizace v Jedovnicích a pak na ČOV Jedovnice. Kapacita splaškové kanalizace je dostačující i pro rozvoj obce. Pro navrhovaný rozvoj obce postačí rozšířit stávající splaškovou kanalizaci. Kapacita ČOV v Jedovnicích je v současnosti nedostatečná a vyžaduje intenzifikaci. Další rozvoj Vilémovic je vázán na rekonstrukci ČOV Jedovnice nebo individuálním řešením (posouzení).

Pro zařízení nacházející se v areálu u propasti Macocha jsou z hlediska odkanalizování využívány jímky na vyvážení. Tento stav je návrhem územního plánu zachován.

Zásobování zemním plynem

V celé obci je rozveden STL plynovod s dostatečnou rezervou i pro rozvoj obce. Zdrojem je přípojka VTL ukončená v RS před bývalým zemědělským družstvem.

Pro novou zástavbu budou rozšířeny stávající STL rozvody.

Zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou územním plánem vymezeny trasy elektrického vedení 22 kV a jako koncepční prvek lokalizace elektrických stanic 22/0,4 kV.

Obec Vilémovice je v základním provozním stavu napájena z venkovního vedení VN 107, ze kterého odbočuje přípojka Vilémovice Obec, napájející sloupovou transformační stanicí v jižní části zástavby. Na vedení VN107 navazuje v severní části obce vedení VN125. S ohledem na průběžně prováděné generální opravy jsou oba původní úseky vedení ve vyhovujícím technickém stavu.

Technický stav zrekonstruované části sítě NN je velmi dobrý a původní síť vyhovující. Přetrvávají problémy s vysokými úbytky a kolísáním napětí v severní části obce, způsobené napájením sítě NN obce z jediné distribuční transformační stanice.

Pro napájení nových zastavitelných ploch a přepojení části stávající zástavby v severní části obce je navržena nová transformační stanice. Přípojka z Vn107 je navržena v extravilánu obce jako volné vedení s vodiči se základní izolací (závěsný kabel). V zastavěném území obce bude pokračovat kabelové vedení VN, které bude napájet kioskovou transformační stanici do výkonu 1x630 kVA.

Pro napájení nové zástavby a přepojení části stávající zástavby v jižní části obce je navržena nová kiosková transformační stanice situovaná na horním konci obce. Přípojka z Vn107 je navržena jako kabelové vedení VN. Tímto řešením dojde k odlehčení stávající trafostanice Obec.

Zařízení v areálu u propasti Macocha jsou připojeny ze sítě NN CHKO, napájených z odběratelské TS Punkevní jeskyně. Tento stav je návrhem územního plánu zachován.

Spoje, telekomunikace

Spoje

Obec Vilémovice je přímo napojena na TU Jedovnice. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj.

Radiokomunikace

Nad územím k.ú. Vilémovice prochází dva paprsky radioreléových spojů SEK ve správě Českých radiokomunikací a.s..

Celé správní území obce Vilémovice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, západní část řešeného území obce Vilémovice se pak nachází v koridoru RR směrů (limity a zájmy Ministerstva obrany ČR).

Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Vilémovice, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

V doteku s návsí jsou za prodejnu COOP umístěny nádoby na separovaný sběr skla, plastů a papíru. S touto lokalizací je uvažováno i do budoucna.

V nových větších rozvojových lokalitách (Arnovo, U Štelcova závrtku) je uvažováno s umístěním nádob na separovaný sběr odpadů.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy přírodní

Území s převažující krajinotvornou a ekologickou funkcí, bez primárního hospodářského významu.

Koncepce rozvoje

V územním plánu jsou vymezeny výhradně stávající přírodní plochy (významné plochy s trvalou nelesní vegetací - závrty, škrapová pole, náletové porosty dřevin).

Případné změny využití v plochách přírodních musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Koncepce rozvoje

Územní plán vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Nové plochy zemědělské územní plán nenavrhuje.

Případné změny využití v plochách zemědělských musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Plochy lesní

Území slouží pro plnění funkcí lesa a činnosti související.

Koncepce rozvoje

Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. Územní plán nevymezuje nové plochy.

Případné změny využití v plochách lesních musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch (kapitola f - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územní systém ekologické stability

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb;
- regionální biocentrum RBC 196 Harbechy;
- regionální biokoridor RBK 132;
- lokální biocentra LBC 1 Na Humnech a LBC 2 Strážná;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2 a LBK 3.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět dílčí upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Cílovými ekosystémy vymezených skladebných částí ÚSES jsou ve všech případech ekosystémy mezofilní lesní, ladní a luční, v různém vzájemném poměru. Mezofilními lesními ekosystémy jsou přitom myšleny lesní porosty a lesu podobné porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, ladními ekosystémy různé typy přirozených až přírodě blízkých ekosystémů hospodářsky nevyužívaných ploch a lučními ekosystémy extenzivně využívané trvalé travní porosty.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Nejsou vymezeny žádné speciální plochy pro protierozní opatření.

Návrh a realizace konkrétních opatření proti půdní erozi jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V územním plánu nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

V řešeném území k.ú. Vilémovice se nachází pouze jedna územním plánem stabilizovaná plocha individuální rekreace. Lokalita se nachází na severním (dolním) konci obce. Lokalita je stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

Rekreace v krajině je významně ovlivněna kvalitou jedinečného přírodního prostředí Moravského krasu. Poloha obce v chráněné krajinné oblasti výrazně ovlivňuje a definuje možnosti rekreačního využívání krajiny řešené územním plánem.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

kód	využití ploch
Br	Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
S	Plochy smíšené obytné
Zb	Plochy zahrad u rodinných domů
IR	Plochy individuální rekreace
Ov	Plochy veřejného občanského vybavení správa a služby CHKO
Oo	Plochy veřejného občanského vybavení veřejné vybavení obce
Cc	Plochy občanského vybavení komerční
Cs	Plochy občanského vybavení sport
Vz	Plochy výroby a skladování zemědělská výroba
Ds	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
Dp	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - parkoviště
A	Plochy komunikací a prostranství místního významu
Tv	Plochy technické infrastruktury zásobování vodou a odkanalizování
To	Plochy technické infrastruktury technické zabezpečení veřejných služeb obce
Z	Plochy sídelní zeleně
N	Přírodní plochy
W	Plochy vodní
E	Plochy těžby nerostů
P	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných a bytových domech jsou vymezeny k využití pozemků pro bydlení. Plochy bydlení zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy pro stavby a zařízení bydlení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Br – bydlení v rodinných domech

Hlavní funkční využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné funkční využití:

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doplňkové stavby pro bydlení, včetně garáží a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- jako doplňkové - maloobchod do 50 m² prodejní plochy, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; je slučitelný s bydlením
- jako doplňkové - sociální služby, zdravotnická a školská zařízení slouží pouze obyvatelům obce
- jako doplňkové - nevýrobní služby a řemeslná výroba, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jejím okolí; jsou slučitelné s bydlením
- jako doplňkové – ubytování v soukromí
- jako doplňkové - administrativní činnosti související s podnikáním
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení, při zástavbě proluk, dostavbách nebo rekonstrukcích, respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální stávající výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím
- v návrhových plochách bydlení se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- v návrhových plochách bydlení jsou přípustné izolované rodinné domy nebo dvojdomy
- v návrhových plochách bydlení je velikost stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 - 1 200 m²
- v návrhových plochách bydlení je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby bydlení a občanského vybavení. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a komerčního vybavení. Tyto plochy jsou vymezeny s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití.

Plochy smíšené obytné jsou označeny kódem **S**.

Hlavní funkční využití:

- bydlení
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční (maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení)

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkční využití:

- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách smíšených obytných, dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat souvislosti s okolní zástavbou. Maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- v návrhových plochách smíšených obytných se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Plochy zahrad u rodinných domů

Plochy zahrad u rodinných domů zahrnují pozemky pro oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Plochy zahrádek u rodinných domů jsou označeny kódem **Zb**.

Hlavní funkční využití:

- oplocené zahrady přiléhající k plochám rodinného bydlení

Přípustné funkční využití:

- nezbytné zpevněné manipulační plochy
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- stavby oplocení, skleníků, bazénů, zahradního mobiliáře

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy individuální rekreace

Plochy individuální rekreace zahrnují pozemky staveb pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy individuální rekreace jsou označeny kódem **IR**.

Hlavní funkční využití:

využití volného času v objektech pro individuální rekreaci a souvisejících plochách okrasných, rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné funkční využití:

- připouští se rekonstrukce stávajících objektů do velikosti stávající zastavěné plochy
- připouští se oplocení pozemků

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- nepřipustná je výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a objem stávajících objektů individuální rekreace

Plochy veřejného občanského vybavení

Plochy občanského vybavení veřejného jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího veřejným potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, veřejnou tělovýchovu a sport, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Ov – správa a služby CHKO**Hlavní funkční využití:**

- správa CHKO, služby a zařízení rozvoje turistického ruchu

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- občanské vybavení komerční (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby)
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- zastávky a plochy hromadné dopravy
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách veřejného občanského vybavení se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží s podkrovím

Oo – veřejné vybavení obce**Hlavní funkční využití:**

- veřejná správa obce

- sociální služby
- církev

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- občanské vybavení komerční (maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení)
- specifické formy bydlení (sociální bydlení pro seniory)
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny k využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího soukromým potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení komerčního zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby, sport a rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení komerčního jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Cc – komerční**Hlavní funkční využití:**

- stravovací a ubytovací zařízení
- občanské vybavení veřejné

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- veškeré zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

Cs – sport**Hlavní funkční využití:**

- ve stávajících plochách sportovní plochy
- v návrhových plochách sportovní plochy a zařízení

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- v návrhových plochách stravovací a ubytovací zařízení
- v návrhových plochách plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím
- veškeré zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- ve stávajících plochách se podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování slouží k uskutečňování výrobních činností, ke skladování a výrobním službám včetně doprovodné administrativy v uzavřených areálech.

Plochy zemědělské výroby jsou označeny kódem **Vz**.

Hlavní funkční využití:

- výroba
- zemědělská výroba
- výrobní a nevýrobní služby
- skladování

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory přiléhajících funkčních ploch lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Přípustné funkční využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- umístění bydlení pro správce areálu, při splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- připouští se výstavba jednopodlažních objektů halového charakteru
- připouští se výstavba dvoupodlažních objektů administrativního charakteru

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení, které intenzitou dopravy a negativními vlivy vylučují jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Ds - doprava silniční

Hlavní funkční využití:

- plochy silnic II. a III. třídy

Přípustné funkční využití:

- chodníky
- zastávkové pruhy a zastávky hromadné dopravy
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě doprovodných objektů (přístřešky) je požadováno respektovat charakter okolní zástavby
- v plochách, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II. a III. třídy nesmí být znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s navrhovanou kategorizací silnic

Dp - doprava silniční - parkoviště

Hlavní funkční využití:

- plochy parkovišť

Přípustné funkční využití:

- doprovodná zeleň
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Plochy komunikací a prostranství místního významu

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Zajišťují pěší pohyb, cyklistickou a účelovou dopravu. Plní funkci veřejných prostranství.

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou označeny kódem **A**.

Hlavní funkční využití:

- plochy komunikací a účelových cest
- plochy odstavných stání sloužící přímé obsluze území
- pěší komunikace, cyklistické stezky
- doprovodná zeleň

Přípustné funkční využití:

- trasy a zařízení technické infrastruktury
- v zastavěném území a zastavitelných plochách objekty garáží
- objekty drobné architektury doplňující veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci drobné architektury je požadováno respektovat souvislosti k okolní zástavbě

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro zajištění technické obsluhy území obce. Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Plochy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

Tv - zásobování vodou a odkanalizování

Hlavní funkční využití:

- plocha čerpací stanice kanalizace

Přípustné funkční využití:

- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- u staveb technické infrastruktury je požadováno respektovat charakter obce

Plochy sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny pro veřejně přístupnou zeleň, sloužící krátkodobé rekreaci obyvatel a izolačním funkcím.

Plochy sídelní zeleně jsou označeny kódem **Z**.

Hlavní funkční využití:

- parkově upravená esteticky hodnotná zeleň určená pro využití volného času obyvatel obce
- izolační zeleň určená k ochraně přilehlého obytného prostředí

Přípustné funkční využití:

- komunikace pro pěší
- dětská hřiště
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobný mobiliář, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny pro zajištění krajinnotvorných a ekologických funkcí v území, bez primárního hospodářského významu.

Plochy přírodní jsou označeny kódem N.

Hlavní funkční využití:

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Přípustné funkční využití:

- pěší cesty
- drobná architektura (pomníky, sochy, kříže)
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy vodní

Vodní plochy a toky jsou vymezeny pro zajištění vodohospodářských činností v území.

Plochy vodní jsou označeny kódem W.

Hlavní funkční využití:

- plochy a zařízení související s vodohospodářskou činností

Přípustné funkční využití:

- křížení s liniovými stavbami dopravy a inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou vymezeny pro zajištění zemědělské činnosti v území.

Plochy zemědělské jsou označeny kódem P.

Hlavní funkční využití:

- rostlinná zemědělská výroba

Přípustné funkční využití:

- pozemky jednotlivých staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské činnosti v území netvořících souvislé areály
- zemědělské účelové cesty
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- pěší cesty, cyklistické stezky
- protierozní opatření a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny (remízy, meze, stromořadí)

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezeny pro zajištění funkcí lesa a souvisejících činností v území.

Plochy lesní jsou označeny kódem L.

Hlavní funkční využití:

- pěstování a těžba lesních dřevin

Přípustné funkční využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesní hospodářství, monitorování stavu životního prostředí a myslivecké činnosti v území
- lesní účelové cesty
- pěší cesty
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují

Zvláštní podmínky využití území

Zvláštní podmínky využití území definují plochy, ve kterých je uplatňováno omezení využití území vyplývající z ochrany návrhových prvků řešení, ochrany hodnot v území a ochrany kvality prostředí.

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou obsahem kap. e). – Koncepce ÚSES.

Ochrana území z hlediska krajinného rázu

Část plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je omezeno umístění staveb.

U ploch bydlení (Br) a smíšených obytných (S) se připouští umístění staveb:

- skleníků
- bazénů
- zahradního mobiliáře
- nezbytné zpevněné manipulační plochy
- technické infrastruktury
- opěrné zdi
- oplocení

U ploch občanského vybavení - sportu (Cs) se připouští umístění staveb:

- hřiště
- nezbytné zpevněné manipulační plochy
- technické infrastruktury
- oplocení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KORIDORY

.A	splašková kanalizace	dotčené pozemky dle výkresu
.B	dešťová kanalizace	dotčené pozemky dle výkresu
.C	vodovod	dotčené pozemky dle výkresu
.D	plynovod STL	dotčené pozemky dle výkresu
.E	elektrické vedení VN	dotčené pozemky dle výkresu
.F	transformovna	pozemky v rámci zastavitelné plochy Z1

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ - PLOCHY

.G.1	doprava silniční, přeložka silnice III/37921 k. ú.: Vilémovice u Macochy pozemky v rámci zastavitelné plochy Z10
.G.2	doprava silniční, parkoviště u Macochy k. ú.: Vilémovice u Macochy pozemky v rámci zastavitelné plochy Z9

h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

– KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU - PLOCHY

.H.1	komunikace a prostranství místního významu, zajištění přístupu ze stávající zástavby do nové zastavitelné plochy U Štelclova závrtku předkupní právo ve prospěch: obec Vilémovice k. ú.: Vilémovice u Macochy pozemek p. č.: 128
------	---

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

.I.1	veřejné prostranství - plochy sídelní zeleně, Pod Strážnou předkupní právo ve prospěch: obec Vilémovice k. ú.: Vilémovice u Macochy pozemek p. č.: 636/1
------	---

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plánem nejsou stanoveny kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje plochy a koridory rezerv.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Vilémovice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Vymezeny jsou plochy, ve kterých je upřesnění změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Z1 – zastavitelná plocha „U Štelcova závrtku“**Lokalita „U Štelcova závrtku“**

- Podmínky pro pořízení územní studie:
Využití plochy:
Umístění pozemků rodinných domů a plochy komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) určenou pro přístup do řešené lokality a umožnění pěší propojení s obcí.
Obsluha plochy technickou infrastrukturou:
Umístění nové trafostanice v řešené lokalitě.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby vydání územního plánu

Z5 – zastavitelná plocha „Zařízení cestovního ruchu“**Lokalita „Zařízení cestovního ruchu“**

- Podmínky pro pořízení územní studie:
Využití plochy:
Umístění veřejného občanského vybavení pro správu a služby CHKO.
Umístění plochy hromadné dopravy pro zastávku a točnu autobusové hromadné dopravy.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:
4 roky od doby vydání územního plánu

m) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Územní plánem nejsou vymezení plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) **Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Pořadí změn v území není stanoveno.

o) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

p) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu:	35
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu:	9

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu je součástí Odůvodnění Opatření obecné povahy ÚP Vilémovice zpracovaného pořizovatelem ÚPD – kap. 1.

b) Souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR - 2008

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti **OB3 – Brno**.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Návrh řešení ÚP Vilémovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplynou pro obec Vilémovice z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Pro území řešené ÚP Vilémovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) - 2011

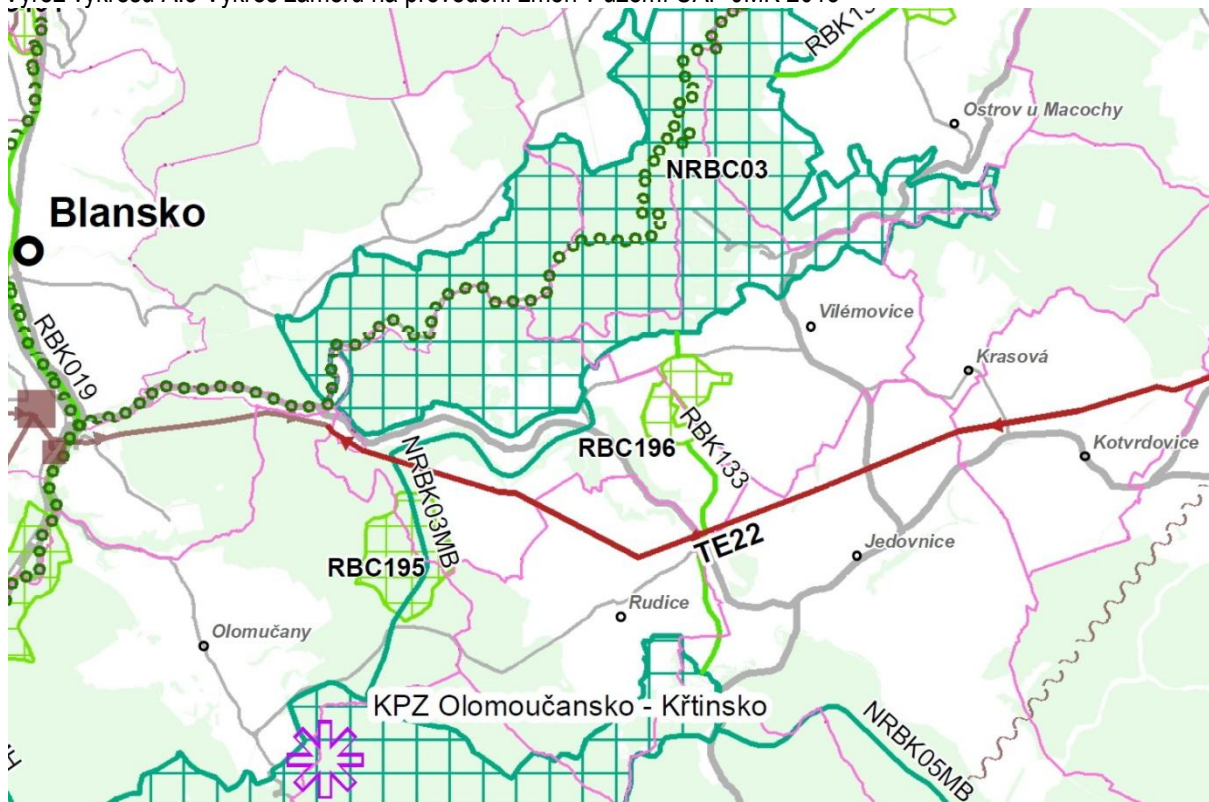
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pro zpracování záměrů na provedení změn v území bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK.


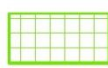


ÚAP Jihomoravského kraje – aktualizace 2013

Po zrušení ZÚR JMK se stávají územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2013 (dále ÚAP JMK) podkladem pro sledování stavu nadřazených systémů v území a především pak Záměrů na provedení změn v území.

Výřez výkresu A.3 Výkres záměrů na provedení změn v území ÚAP JMK 2013



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

-  nadregionální biocentrum
-  regionální biocentrum
-  nadregionální biokoridor
-  regionální biokoridor

označení záměrů:

- NRBC01 nadregionální biocentrum
- NRBC12MH nadregionální biokoridor
- RBC123 regionální biocentrum
- RBK023 regionální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  elektrické vedení 400 kV
-  elektrické vedení 220 kV
-  elektrické vedení 110 kV
-  výroba elektřiny o výkonu > 50 MW
-  rozvodna a transformovna VVN - VVN
-  rozvodna a transformovna VVN - VN

ÚAP Jihomoravského kraje obsahují koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Z tohoto řešení vychází řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu.

V záměrech na provedení změn v území je definován záměr technické infrastruktury - Elektroenergetika

Identifikační kód:

TE22

Název záměru:

TS 110/22 kV, Rozstání + napojení novým vedením na síť 110 kV

Tento záměr podrobněji lokalizovaný v ÚAP ORP Blansko – úplná aktualizace 2012 nezasahuje do k.ú. Vilémovice u Macochy.

Jiné dokumentace vydané krajem

Generel krajských silnic JMK

Generel krajských silnic stabilizuje stávající silniční síť na území obce Vilémovice.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Návrh územního plánu obce Vilémovice je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje

Prioritní osa I - hospodářství

Územní plán svým návrhem vytváří podmínky pro zkvalitnění služeb a infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu. A to jak na území vlastní obce tak v areálu u propasti Macocha.

Prioritní osa II - životní prostředí

Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro územní ochranu biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot.

Prioritní osa IV - osídlení

Územní plán svým vyváženým rozvojem sídelních funkcí neohrožuje proces usměrňované suburbanizace.

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění silniční sítě a rozvoj cyklistické dopravy.

Návrh územního plánu obce Vilémovice naplňuje cíle definované ve „Strategii rozvoje Jihomoravského kraje“(2006).

Programu rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013

Územní plán obce Vilémovice předpokládá stabilizaci kulturních hodnot obce a rozvoj sportovních a volnočasových aktivit obyvatel obce (soulad s cílem A. 3 - Rozvoj kultury, památkové péče a možností trávení volného času). V obci jsou navrhovány nové plochy umožňující realizaci Zařízení cestovního ruchu (ubytování, služby) a společně s rozvojem areálu u propasti Macocha i zařízení pro správu CHKO Moravský kras (soulad s cílem D. 4 - Podpora budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb). Respektování všech přírodních limitů využití území vyplývajícího ze specifické polohy obce v CHKO je regulován a omezen další územní rozvoj obce (soulad s cílem E. 4 - Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí). Návrh územního plánu svým vyváženým rozvojem chrání stávající kulturní a přírodní hodnoty v území, zároveň však umožňuje další rozvoj obce (soulad s cílem F. 4 - Rozvinutí potenciálu venkova).

Návrh územního plánu obce Vilémovice respektuje a naplňuje cíle definované v „Programu rozvoje Jihomoravského kraje“.

Jiné podklady

Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016

Návrh územního plánu vychází a respektuje schválený dokument CHKO Moravský kras.

c) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Vilémovice se svým návrhem dalšího rozvoje obce zaměřil především na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot v území. Tyto hodnoty jsou ve Vilémovicích neopominutelné především z hlediska polohy obce na území Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Územní plán Vilémovice se svým návrhem dalšího rozvoje obce zaměřil především na ochranu v současnosti nezastavěného území. Návrh územního plánu se maximálně snažil směřovat rozvoj:

- do rozvojových lokalit zakotvených v současném územním plánu,
- do přestavbových lokalit stávající struktury obce,
- do lokalit přímo navazujících na zastavěné území obce.

Územní plán obce vytváří předpoklady pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území v podmínkách požadavků na jeho další územní rozvoj. Jádrem obce, kterou v současnosti představuje náves s rybníčkem a strukturou dochovaných statků, je návrhem územního plánu stabilizován. To se týká také struktury kolem kapličky a Obecního domu.

Dosavadní zástavba v obci je udržována v přijatelné výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách je pak navrhována jako jednopodlažní s možností využití podkroví. Návrh územního plánu stávající hodnoty respektuje a vytváří nástroje pro jejich ochranu tak, aby mohly být zachovány i příštím generacím.

Výsledná navržená podoba obce Vilémovice vyjadřuje snahu o vytvoření uzavřené formy zástavby, bez snahy o výrazný vstup do okolní krajiny. Je kladen důraz na zachování hodnot rázu krajiny území obce a to jak z hlediska přírodního tak estetického.

Z hlediska základních cílů územního plánování vytváří návrh územního plánu Vilémovice:

- předpoklady pro další výstavbu,
- předpoklady pro udržitelný rozvoj území, kdy jsou navrženy vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – kap. f.

Návrh územního plánu Vilémovice se v maximálně možné míře snaží zohlednit společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Na zřetel byly brány veřejné i soukromé zájmy z hlediska rozvoje území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu Vilémovice jsou:

- koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a výstavby,
- konkretizována je ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Návrh územního plánu Vilémovice ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec Vilémovice charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Návrh územního plánu Vilémovice určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň definuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu Vilémovice vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a zázemí Blanenského regionu Brněnské aglomerace. Vyhodnocena byla míra využití zastavěného území obce a návrhem byly vymezeny přestavbové plochy

V nezastavěném území obce lze v souladu s jeho charakterem dle návrhu územního plánu Vilémovice umisťovat pouze stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování územní plán Vilémovice:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Blansko, doplňující průzkumy a rozbor),
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce,
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území. Seznámil s těmito záměry na veřejných setkáních občany obce. Byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika,
- stanovil urbanistické a architektonické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanovil podmínky pro provedení změn v území. Jsou stanoveny regulativy pro využití území, umístění a uspořádání staveb,
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů,
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vilémovice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu Vilémovice byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a její rozvojovým potřebám.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pro potřebu územního plánu Vilémovice byly vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území stanoveny tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zahrad u rodinných domů

Tyto plochy byly vymezeny na základě požadavku a zároveň možnosti rozšířit plochy pro bydlení o plochy využitelné jako oplocené zahrady, bez výstavby objektů bydlení.

Plochy veřejného občanského vybavení

Pro jasnější rozlišení ploch občanského vybavení byly vymezeny plochy definující využití pozemků pro stavby občanského vybavení sloužícího veřejným potřebám a zájmům. Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení především pro veřejnou správu, sociální služby a kulturu. Charakter tohoto veřejného občanského vybavení na území CHKO si vyžádal rozdělení do dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska významu jde o správu a služby CHKO (plochy OV) a veřejné vybavení zajišťující chod a rozvoj obce (plochy Oo).

Plochy komunikací a prostranství místního významu***Plochy sídelní zeleně***

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci veřejných prostranství. Pro regulaci využití území a definování veřejně prospěšných staveb byly plochy veřejných prostranství rozčleněny do těchto dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů****Limity využití území****Ochrana území využitelných přírodních zdrojů**

Chráněné ložiskové území
Ložisko nerostných surovin nevýhradní (ložisko výhradní plocha)

Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny, zeleně**Zvláště chráněná území**

Chráněná krajinná oblast Moravský kras
Národní přírodní rezervace Vývěry Punkvy

V severní části obce (p.č. 1052 až p.č. 1052/58) probíhá hranice I. zóny CHKO přes plochy bydlení. V rámci nové zonace CHKO se předpokládá úprava této hranice v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán z hlediska limitů využití území zobrazuje aktuální stav předmětného jevu.

Natura 2000

Evropsky významná lokalita CZ0624130 Moravský kras
--

V severní části obce (p.č. 1052 až p.č. 1052/58) probíhá hranice EVL Natura 2000 přes plochy bydlení. V rámci aktualizace a revize této hranice může postupně dojít k úpravě jejího vymezení kompetentními orgány. Územní plán z hlediska limitů využití území zobrazuje aktuální stav předmětného jevu.

Památné stromy

Vilémovské lípy

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

Pásmo 50 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané.

Pásmo 25 m od okraje lesa pro pozemky podmíněně využívané pro návrhovou funkci občanského vybavení - sportu.

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Vilémovice je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek se v řešeném území nenachází.

Kulturní hodnoty z hlediska vymezení archeologických nálezů, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu (objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče), prostory urbanisticky a historicky cenné jsou definovány a sledovány v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Blansko – úplná aktualizace 2012.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí**Ochranná pásma vodovodů**

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky 2,5 m

1,5 m od okraje potrubí

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m	1,5 m od okraje potrubí
Ochranné pásmo kanalizace - větší profily anebo hloubky	2,5 m od okraje potrubí

Plynárenská zařízení

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Ochranné pásmo VTL do DN 200 mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL mimo zástavbu	4,0 m
Ochranné pásmo STL v zástavbě	1,0 m
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100	15,0 m
Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL	10,0 m od okraje

Ochranná pásma vedení elektrické energie

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2 m od krajního vodiče, tj celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 5m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyhlášky č.51 z roku 2006 Sb.

Ochrana dopravních ploch a staveb

Ochranná pásma silnic

Silnice II. třídy	15 m od osy komunikace
Silnice III. třídy	15 m od osy komunikace

Ostatní ochrana území

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu

(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ochrana veřejného zdraví

Hlukové zátěže

Územní plán Vilémovice nenavrhuje nové plochy pro výrobu. U stabilizované plochy zemědělské výroby nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení, nachází se zde pouze stabilizované plochy rodinného bydlení.

Nová zastavitelná plocha pro dopravu silniční (Z10 - přeložka silnice III/37921) nedosahuje v novém trasování silnice z hlediska dopravní zátěže hodnoty překračující hygienické limity stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. (Vztah k zastavitelné ploše Z11 – plocha zahrad u rodinných domů a stávajícím plochám bydlení v rodinných domech).

Stávající dopravní stavba – silnice II/373 nedosahuje z hlediska dopravní zátěže hodnoty překračující hygienické limity hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. (Vztah k zastavitelné ploše Z2 – návrh bydlení v rodinných domech).

Pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné je z hlediska podmínek pro využití ploch **nepřípustné využití** pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Pro plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování je z hlediska podmínek pro využití ploch **podmíněně přípustné funkční využití** ploch možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Pro plochy veřejného a komerčního občanského vybavení, výroby a skladování je z hlediska podmínek pro využití ploch **přípustné funkční využití** pro umístění bydlení pro správce areálu za podmínky splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Čistota ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Zvláštní zájmy

Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zákona č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1. 1. 2003.

Obsah řešení

Vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zóny havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc,
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Řešení

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na k.ú. Vilémovice u Macochy nebylo stanoveno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Ukrytí obyvatelstva obce Vilémovice je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška MVČR č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Vilémovice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterémkoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Úkrytí zaměstnanců areálu „Macochy“ se předpokládá v turistické chatě Macocha

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Vilémovice.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory Obecního domu s kulturním sálem,
- Speleologická základna Myotis, Moravský kras.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb., § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory Obecního domu.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

V řešeném území, mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek. Odbor ŽP MěÚ Blansko nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami v řešeném území. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího ve Vilémovicích žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a civilním obyvatelstvem. Popřípadě s Armádou České republiky.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenachází sklady nebezpečných látek.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice, se svými zdroji podzemní vody.

Nouzové zásobování vodou na pití a vaření bude řešeno dovozem balené vody a vody v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření dovážet ze zdroje NZV – Jedovnice – vrt HV103, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad).

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů územního plánu je součástí Odůvodnění Opatření obecné povahy ÚP Vilémovice zpracovaného pořizovatelem ÚPD – kap. 5.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a dle metodického pokynu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na URÚ“ – MMR 2008.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Příslušný úřad tento požadavek na toto hodnocení v rámci zadání neuplatnil.

B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V rámci zpracování zadání Územního plánu Vilémovice byla správě CHKO Moravský kras předložena rozpracovaná fáze územního plánu s vyznačením rozvojových ploch v návaznosti na současně zastavěné území. Podle předložené dokumentace bude další rozvoj obce v souladu se záměry dnes platného územního plánu, včetně jeho změn.

Správa CHKO na základě předložené dokumentace vyloučila významný vliv koncepce – návrhu zadání územního plánu Vilémovice samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Moravský kras podle § 45 i) zákona za následujících podmínek:

- v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebudou navrhovány žádné další rozvojové plochy nad rámec předložené dokumentace

Další významné rozvojové plochy nebyly navrhovány

- plocha sportoviště na severozápadním okraji obce, na levé straně silnice do Ostrova u Macochy nebude rozšiřována. Plocha již leží v EVL Moravský kras

Plocha sportoviště (VOSA) ležící v EVL byla vymezeny na základě stávajícího stavu využití území

- plocha pro občanskou vybavenost na příjezdu do obce, po levé straně silnice od Blanska bude upravena tak, aby nezasahovala do EVL Moravský kras. Plocha zasahuje do EVL menší částí, šířku plochy je třeba zmenšit tak, aby byla kolize odstraněna

Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost byla upravena a kolize s EVL byla odstraněna.

Návrh územního plánu Vilémovice nemá vliv na území NATURA 2000.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Pro správní území obce s rozšířenou působností (dále ORP) Blansko, jehož součástí je i území obce Vilémovice, byla v roce 2012 zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) ORP Blansko.

V části dokumentace I. „**Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**“ byla zpracována aktualizace sledovaných jevů dle přílohy č.1 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění. Pro účely rozboru udržitelného rozvoje byly v aktualizaci ÚAP ORP Blansko 2012 (jako při první aktualizaci) také nově sledovány vybrané jevy a indikátory. Pro potřeby územního plánu byly aktivně využity podklady vyplývající z Vyhodnocení stavu a vývoje území.

Hodnoty území

Podklad zpracovaný, v některých částech upřesněný, především ve fázi doplňujících průzkumů a rozborů.

Limity využití území

Podklad zpracovaný, v některých částech upřesněný, ve fázi návrhu územního plánu.

Záměry na provedení změn území

Podklad rozpracovaný ve fázi návrhu územního plánu.

V části dokumentace II. „**Rozbor udržitelného rozvoje území**“ byla zpracována analýza SWOT. Analýza SWOT je v ORP zpracována pro jednotlivé oblasti. Obec Vilémovice se nachází a byla hodnocena v oblasti Jihovýchod.

Silné stránky

- území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- CHKO Moravský kras
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- fungující čistírna odpadních vod (ČOV Jedovnice)
- neexistence zdroje průmyslového znečištění
- vyrovnaná skladba krajiny
- dobrá dostupnost města Blansko
- dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení a rozvoj ekonomických aktivit
- existence podnikatelských subjektů
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras (propast Macocha)
- dostupnost rekreačního areálu rybníka Olšovec
- funkční technická veřejná infrastruktura
- dobrá dopravní dostupnost

Všechny silné stránky jsou návrhem ÚP respektovány a posilovány

Slabé stránky

- nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy
problematika nad rámec řešení ÚP
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
problematika nad rámec řešení ÚP, řešitelné v rámci komplexních pozemkových úprav
- zemědělský areál v bezprostřední blízkosti obytné zástavby
plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány, bez dalšího územního rozvoje, jsou vytvořeny předpoklady pro rekonverzi areálu
- vytvářet předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy
problematika nad rámec řešení ÚP, řešitelné v rámci komplexních pozemkových úprav
- přírodní a technické limity rozvoje obce (nachází se OP vodního zdroje)
limity využití území jsou návrhem ÚP respektovány
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
problematika nad rámec řešení ÚP
- vysoký podíl vyjíždějících obyvatel za prací
vzhledem k prioritní rezidenční funkci obce ve struktuře osídlení regionu nacházejícího se v Moravském krasu je v obci navržen rozvoj správy a zařízení cestovního ruchu
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
ÚP stabilizuje rekreačně využívanou vodní nádrž (rybníček) na návsi

- dopravní závada v místě křižovatky dvou silnic
ÚP navrhuje nové křížení krajských silnic

Příležitosti

- investice do ochrany přírody
návrh ÚP vytváří předpoklady pro tyto investice
- ochrana krajinného rázu
ÚP ve svém návrhu respektuje a chrání krajinný ráz obce
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
ÚP ve svém návrhu vytváří podmínky pro realizaci opatření podporující retenci vody v území
- ochrana přirozené skladby lesa
návrh ÚP vytváří předpoklady pro ochranu přirozené skladby lesa
- ochrana kvalitních zemědělských půd
ÚP nenavrhuje další rozvoj obce na půdách I. třídy ochrany
- realizace protierozních opatření
ÚP nenavrhuje konkrétní protierozní opatření
- harmonický rozvoj
návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro harmonický rozvoj obce
- rozvoj služeb pro turistický ruch
ÚP navrhuje v obci významné zařízení pro turistický ruch
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálu výroby
návrh ÚP dává předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit ve stávajícím areálu zemědělské výroby
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace dalších cyklostezek
vzhledem k poloze obce v CHKO jsou stabilizovány stávající cyklistické trasy
- přeložka silnice III/37921 (při vjezdu do obce od Lažánek)
ÚP navrhuje přeložku silnice III/37921
- dotační politika investic do inženýrských sítí
ÚP vytváří podmínky pro dotační politiku investic

Hrozby

- vznik nových závrťů zejména mimo zastavěné území (dle CHKO MK je přirozený jev, je třeba potlačit činnost, která by zasahovala do volné krasové krajiny)
ÚP stabilizuje volnou krasovou krajinu a usměrňuje sídelní funkce do obce
- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
ÚP stabilizuje krajinu a lesní porosty
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
ÚP reguluje další rozvoj obce, minimalizuje zábor volné krajiny
- znečištění povrchových vod vodní erozí
problematika nad rámec řešení ÚP
- obnovení živočišné výroby v plochách výroby – zápach
ÚP stabilizuje stávající funkce v plochách zemědělské výroby a zároveň vytváří předpoklady pro rekonverzi areálu. Obnovení živočišné výroby by muselo prokázat, že toto využití by nemělo negativní hygienické dopady na stávající obec
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu, který navazuje na obytnou zástavbu – nárůst dopravy (hluk)
rozloha a poloha areálu v obci vytváří předpoklady pro minimální nárůst dopravy s dopadem na rezidenční funkci obce
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
problematika nad rámec řešení ÚP
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
ÚP nenavrhuje další rozvoj obce na půdách I. třídy ochrany, zábor PUPFL je minimální

- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
rozvoj v obci je dlouhodobě koordinován dle ÚP, v uplynulém období nedošlo k rychlému nekoordinovanému nárůstu obyvatel
- střet turistického ruchu s ochranou přírody
rozvoj obce a turistických aktivit respektuje ochranu přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
problematika nad rámec řešení ÚP
- neekologická doprava
ÚP navrhuje odstranění dopravní závady v obci a obsluhu nových ploch bydlení místními komunikacemi
- nárůst automobilové dopravy
problematika nad rámec řešení ÚP

V části dokumentace II. „**Rozbor udržitelného rozvoje území**“ byly určeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Problémy k řešení v ÚPD vychází ze SWOT analýzy a problémových listů jednotlivých obcí.

Problémy

- K1 – plošné odvodnění
ÚP navrhuje další rozvoj obce mimo plochy, kde se nachází plošné odvodnění
- K3 – ÚSES chybějící
ÚP navrhuje a na území k.ú. Vilémovice u Macochy upřesňuje vedení a vymezení ÚSES
- D3 – jiné dopravní závady
ÚP řeší odstranění závady přeložkou silnice III. třídy a novou křižovatkou se silnicí II. třídy

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Skutečnosti ovlivněné navrženým řešením územního plánu, ale nepodchycené v ÚAP, u kterých by bylo provedeno hodnocení vlivů, se na území obce Vilémovice nevyskytly.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – PÚR ČR**

Územní plán Vilémovice posiluje tyto republikové priority:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území obce Vilémovice, včetně urbanistického a architektonického dědictví;
- Zachován je ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Zároveň má toto území značnou hodnotu turistické atraktivity;
- Důsledně respektuje ochranu zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000;
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability;
- Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch - poznávací turistika a cykloturistika, při zachování a ochraně hodnot území;
- Jsou vytvořeny podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest;
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody;
- Rozvoj obce je řešen ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
- Dodávka vody a zpracování odpadních vod je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2012 byla obec Vilémovice vyhodnocována jako součást oblasti „JIHOVÝCHOD“ v ORP Blansko.

Příznivé životní prostředí

Obec Vilémovice má velmi kladně hodnocen faktor hygieny životního prostředí a ochrany přírody a krajiny (obec se nachází v CHKO Moravský kras). Obec Vilémovice vykazuje vysoký podíl orné půdy. V oblasti nejsou registrována poddolovaná území. V obci se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území.

Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a ochranu přírodního zázemí obce. Stávající vysoký podíl orné půdy bude zachován a výhledu pak korigován pozemkovými úpravami a realizací ÚSES.

Stabilizovány jsou plochy sídelní zeleně na návsi, jako stávající nejvýznamnější veřejné prostranství obce. Územním plánem jsou navrhovány dvě nové plochy sídelní zeleně. Významnou roli by měl sehrát nový park v dolní části obce.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací. Kladně je hodnocena nižší nezaměstnanost než je průměr v ORP.

Území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, je však bezproblémové napojení obcí na silnice II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2011 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Návrh ÚP svým návrhem stabilizuje a rozvíjí především rezidenční funkce obce. Stabilizovaná je plocha zemědělského areálu, která může být do budoucna plochou vytvářející nové pracovní příležitosti v oblasti výrobních činností. Rozvoj veřejného vybavení v podobě služeb a správy zařízení Moravského krasu v oblasti cestovního ruchu se může stát významným zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele obce.

Soudržnost společenství

Tento pilíř je hodnocen pozitivně. Podíl ploch rekreace je nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch je vyšší než průměr v ORP. Obec vykazuje pozitivní sociodemografické podmínky. Počet dokončených bytů je malý oproti průměru ORP. Vybavenost obce sítěmi technické infrastruktury je hodnocena kladně.

Návrh ÚP stabilizuje a doplňuje komplexní obsluhu obce technickou infrastrukturou, včetně posílení elektrické soustavy v obci. Návrh nových ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro zachování kladných hodnot přirozeného a migračního přírůstku počtu obyvatel. Stabilizován a posilován je rozvoj sportovních a volnočasových aktivit obyvatel obce. Návrhem zařízení cestovního ruchu je posilován význam obce ve vztahu k regionu a Moravskému krasu.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Aktualizace ÚAP ORP Blansko 2012 vyhodnotila vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj pro jednotlivé obce ORP.

Na základě návrhu územně plánovací dokumentace, hodnocení vybraných sledovaných jevů ÚAP a vyhodnocení výsledné SWOT analýzy bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj pro návrh Územního plánu Vilémovice

Vilémovice

Kód obce: 582654

	ÚAP ORP 2012		ÚP Vilémovice	
	dílčí +/-	celkové +/-	dílčí +/-	celkové +/-
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		+	+	
sesuvná území	+	+	+	+
poddolovaná území	+		+	
vodní plochy	-	-	+	+
zatížení hlukem z dopravy	+	+	+	+
existence ekologických zátěží v území	+		+	
CHKO Moravský kras	+	+	+	+
přírodní zajímavost, atraktivita	+		+	
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL		+	+	
ČOV	+	+	+	+
veřejná TI (plyn, voda, odkanalizování)	+		+	
růst počtu obyvatel od 2001 (trendy)	+	+	+	+
přirozený přírůstek od 2001 (trendy)	+		+	
přírůstek migrační od 2001 (trendy)	+		+	
dokončené byty (trendy)	-	-	+	+
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ		-	-	
vyjíždění za prací	-	-	-	-
míra nezaměstnanosti (trendy)	+		+	
rozvojová oblast, osa dle PUR	+	-	+	-
těžba surovin	-		-	
vzdálenost k silnici I. třídy	-		-	

Na základě celkového porovnání vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je možno konstatovat, že návrh územního plánu Vilémovice nevyvolává disproporce z hlediska jejich celkové vyváženosti.

Z hlediska pilířů jsou udrženy a posilovány kladné hodnoty pilíře příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel.

Hodnocení pilíře hospodářského rozvoje je dáno především charakterem převážně rezidenční funkce sídla a vnějšími vazbami bez možnosti jejich ovlivnění návrhem územního plánu (vzdálenost k nadřazené komunikační síti).

Shrnutí
Aktualizace ÚAP ORP Blansko 2012 – Vilémovice
Kartogram

„Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatný stav		
Z	H	S				
+	-	+	Z,S	H	H	2b

ÚP Vilémovice - návrh
Kartogram

„Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatný stav		
Z	H	S				
+	-	+	Z,S	H	H	2b

Provedené vyhodnocení vlivu Územního plánu Vilémovice na udržitelný rozvoj po realizaci návrhu stabilizuje obec Vilémovice nově v kategorii 2b.

Legenda

Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie zařazení obce
pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatný stav		
Z	H	S				
+	+	+	Z,H,S	žádné		1
+	+	-	Z,H	S	S	2a
+	-	+	Z,S	H	H	2b
-	+	+	H,S	Z	Z	2c
+	-	-	Z	H,S	H,S	3a
-	+	-	H	Z,S	Z,S	3b
-	-	+	S	Z,H	Z,H	3c
-	-	-	žádné	Z,H,S		4

Legenda: + dobrý - špatný stav

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jako podkladu pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání požadován.

h) Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jako podkladu pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání požadován.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění koncepce rozvoje obce

Základním úkolem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce je založena na principu aktualizace a upřesnění koncepce založení územním plánem obce z roku 2000. To vše při snaze o respektování stávajících kulturních hodnot obce a respektování cenného přírodního rámce, ve kterém se obec Vilémovice nachází.

Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1971
obyv.	532	582	576	565	659	616	610	542	525	448

1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
450	435	426	420	413	411	400	400	403	366	365

1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
357	353	349	350	341	333	330	310	301	296	299

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
300	294	292	288	301	302	296	292	286	280	282

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
278	276	279	288	297	301	301

SÚ, databáze demografických údajů za obce ČR, stav k 31.12.

Časová řada vývoje za více než 140 let dokládá trend postupného úbytku počtu obyvatel. Až do roku 1960 byl počet obyvatel stabilizován v počtu nad 500 obyvatel. Od tohoto roku dochází k úbytku obyvatel až na hodnotu kolem 300 obyvatel. Tento trend byl vyvolán postupným odchodem obyvatel vesnice do města a městských aglomerací za prací. Nejnižší počet obyvatel měla obec v roce 2006. V poslední době však dochází k mírnému nárůstu, který odpovídá celkové stabilizaci situace ve společnosti a vytvořeným podmínkám pro další rozvoj obce.

Počet obyvatel

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2011	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	301	36	175	24	66
Muži	148				
Ženy	153				

risy.cz

Přírůstek obyvatel - 2011

	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek
Celkem	1	3	-2
Muži	0	1	-1
Ženy	1	2	-1

risy.cz

Saldo migrace - 2011

	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	Přírůstek/úbytek
Celkem	6	4	2	0
Muži	2	4	0	-1
Ženy	4	4	2	1

risy.cz

Domovní a bytový fond

Stávající zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi kolem návsi a rodinnými domy. Stavební stav objektů je převážně dobrý.

Zemědělské usedlosti si převážně zachovaly svou původní charakteristickou skladbu. Obytná část je orientovaná na náves, hospodářské objekty jsou situovány kolmo k obytné části na jedné straně dvora. Dvůr je obvykle uzavřen stodolou, na kterou navazuje zahrada. Dalším typem v obci jsou rodinné domy na malých parcelách východně od návsi, s minimálním hospodářským zázemím. Rodinné domy vytváří shluky, které dávají této části obce zajímavý výraz. V severní části obce se nachází nová výstavba. Jedná se o maximálně dvoupodlažní rodinné domy s malým hospodářským zázemím, popřípadě zahradou.

Bytový fond je v obci zastoupen pouze bydlením v rodinných domech.

Územním plánem je další rozvoj obce navrhován formou výstavby rodinných domů. Bude se jednat o dostavbu stávající struktury obce a výstavbu solitérních rodinných domů, maximálně dvojdomů.

Vývoj počtu domů

Rok sčítání	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel/dům
1869	532	78	6,8
1880	582	83	7,0
1890	576	85	6,8
1900	565	88	6,4
1910	659	97	6,8
1921	616	99	6,2
1930	610	113	5,4
1950	542	131	4,1
1961	525	129	4,1
1970	461	122	3,8
1980	388	118	3,3
1991	302	131	2,3
2001	303	133	2,3
2010	301	137	2,2

ČSÚ, Historický lexikon obcí České republiky

Z hlediska vývoje počtu domů a počtu obyvatel je z hlediska obloženosti bytového fondu a kvality bydlení jasný trend výrazného zvyšování počtu domů oproti počtu obyvatel. Kolem roku 1910 připadalo na jeden dům 6,5 obyvatel, v roce 2001 pak 2,3 obyvatel.

Dokončené byty

rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
byty	-	-	-	-	2	-	1	3	-

2007	2008	2009	2010	2011
1	-	-	1	2

Sčítání lidu, bytů a domů 2001

Domovní fond

Trvale obydlené domy	101
Trvale obydlené domy – rodinné domy	101
Neobydlené obydlené domy celkem	32
Neobydlené obydlené domy - sloužící k rekreaci	29
Průměrné stáří trvale obydlených domů	51

přes.čís.

S celkového počtu trvale obydlených domů je 99 v soukromém vlastnictví a 2 v ostatním vlastnictví.

Bytový fond

Trvale obydlené byty	106
Trvale obydlené byty v rodinných domech	106
Neobydlené byty	33

přes.čís.

Údaje ze sčítání 2001 vykazují rozdílné údaje o počtu bytů oproti údajům z historického lexikonu obcí i provedených průzkumů a rozborů. Pro návrh územního plánu se předpokládalo využití výsledků sčítání 2011, která však ještě v roce 2013 nejsou k dispozici.

Rozvojový potenciál obce

Po zpracování územního plánu v roce 2000 a změnami ÚP byly pro obec definovány rozvojové plochy pro bydlení. Na většině z nich se však nová výstavba dosud nerealizovala. Byla připravena a zahájena výstavba rodinných domů v lokalitě Arnovo, další výstavba se pak odehrávala v přestavbových plochách a prolukách.

Územní plán 2000 počítal s výstavbou 35 - 40 RD a návrhovým nárůstem počtu obyvatel o cca 130 obyvatel.

Základní bilance možného nárůstu obce dle návrhu územního plánu.

	Navýšení RD	Navýšení obyvatel
Vnitřní potenciál ve stabilizovaných plochách bydlení	16	55
Potenciál přestavbových ploch	4	11
Navrhované plochy bydlení – zastavitelné plochy	34	119
celkem	54	185

1 RD – 1 BJ – 3,5 obyvatel

Nadstavba - 1 BJ – 2,0 obyvatel

Počet obyvatel 2011	301
Navýšení počtu obyvatel	185
CELKEM	486
Počet BJ - stav	137
Navýšení počtu BJ	54
CELKEM	191

Bydlení

Navržený rozvoj obce vychází ze založené koncepce územního plánu obce z roku 2000.

Rozvoj bydlení dle ÚP 2000 (včetně změn č.1 a č.2)



Rozvoj bydlení dle návrhu ÚP 2013, nad rámec platného územního plánu



V zastavěném území je rozvoj směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Jedna rozvojová plocha pro bydlení v zastavěném území má charakter přestavby. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen

v souladu s koncepcí územního plánu z roku 2000 aditivní formou. Nové plochy bydlení bud' stávající strukturu obce doplňují, nebo na ní přímo navazují. Pro bydlení jsou využitelné také plochy smíšené obytné.

Původní bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití, tak z hlediska svého charakteru uspořádání a architektonického výrazu. Pro zachování tradičního charakteru a panoramatu obce ve vztahu ke krajinnému rázu je stanovena výšková hladina pro stávající zástavbu na dvě podlaží s možností využití podkroví a pro novou navrhovanou zástavbu jedno podlaží s možností využití podkroví.

Veřejné občanské vybavení

Školství

V roce 1862 byla ve Vilémovicích zřízena jednotřídní škola v obecním domě, v r. 1884 byla rozšířena na dvoutřídní. Škola byla zrušena v 70 letech minulého století. Děti dojíždějí do Základní školy v Jedovnicích. Mateřská škola je v Krasově.

Návrh územního plánu tento stav stabilizuje.

Občanské vybavení

Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotní středisko pro obyvatele Vilémovic je v Jedovnicích, lékař je navštěvován i v Ostrově u Macochy. Územní plán ve svém návrhu umožňuje lokalizaci těchto zařízení i v ostatních funkčních plochách.

V obci byly nově vybudovány objekty sociálního bydlení – **Podporované byty**. Funkce je v území stabilizovaná. Případná další zařízení sociálních služeb je z hlediska regulací využití území možno realizovat rámci ploch bydlení (doplňková funkce), smíšených obytných a občanského vybavení.

Kultura a církevní zařízení

Jako kulturní centrum obce slouží **sál Obecního domu**, který je dispozičně napojen na restauraci. V objektu Obecního domu se též nachází veřejná knihovna, speleologické muzeum a klubovna.

V kapli sv. Petra se konají pravidelně bohoslužby. Kaple je spravována farním úřadem v Jedovnicích. Farní úřad a hřbitov je v Jedovnicích.

Všechna tato zařízení jsou návrhem územního plánu respektována a stabilizována.

Administrativa, veřejná správa

Obecní úřad Vilémovice se nachází v rekonstruovaném objektu Obecního domu na návsi. Součástí tohoto objektu je knihovna, speleologické muzeum, klubovna, posilovna, kulturní sál (bývalá tělocvična) a hospoda. Součástí tohoto komplexu je i požární zbrojnice.

Funkce je územním plánem stabilizovaná. Případné budoucí požadavky na rozšíření administrativy a veřejné správy je možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch veřejného občanského vybavení.

Obcí s rozšířenou působností pro obec Vilémovice je město Blansko.

Stavební úřad se pro obec nachází v Jedovnicích – Úřad městyse Jedovnice – Stavební úřad.

Finanční úřad se pro obec nachází v Blansku – Finanční úřad v Blansku.

Matriční úřad se pro obec nachází v Jedovnicích – Úřad městyse Jedovnice – Matrika.

Úřad práce se pro obec nachází v Blansku – Úřad práce – Kontaktní pracoviště Blansko.

Tělovýchova, sport

V severní části Vilémovic, západně od silnice II. třídy a mimo vlastní zastavěné území obce, se nachází areál fotbalového hřiště TJ (areál VOSA – víceúčelový oddechový sportovní areál). Travnaté fotbalové hřiště má vybudované zázemí v podobě šaten a tréninkového hřiště.

Stávající funkční využití je stabilizováno v rámci stavových i návrhových ploch občanského vybavení – sportu. V rámci návrhových ploch jsou vytvořeny podmínky pro vybudování ploch pro odstavování vozidel a případnou další výstavbu provozních objektů sportovního areálu.

Zařízení maloobchodní sítě

V obci na návsi se nachází prodejna COOP – Jednota, spotřební družstvo v Boskovicích. Tento objekt je včetně zázemí v návrhu územního plánu zahrnut do přestavbové plochy smíšené obytné. Důvodem je umožnění budoucí přestavby a dostavby stávajícího objektu.

Další drobná zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení je a bude možno provozovat i v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.

Veřejné stravování, ubytování

Součástí Obecního domu je hospoda. Další zařízení veřejného stravování bude možno provozovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení.

Obec nabízí levné ubytování v prostorách Obecního domu. K dispozici je v obci ubytování v soukromí. V areálu propasti Macocha se nachází turistická chata – chata Macocha. Stávající funkce ubytování jsou územním plánem stabilizovány. Další nová ubytovací zařízení bude možno provozovat v rámci ploch bydlení (ubytování v soukromí), smíšených obytných a občanského vybavení.

Výroba, podnikatelské aktivity

Z hlediska obce je dominantní zemědělský areál AGRIS Jedovnice spol. s r.o., nacházející se jižně od křižovatky silnic II. a III. třídy. V současnosti je intenzita využití území v areálu velmi nízká. Ze zemědělských činností je zde realizován chov hovězího dobytka.

Z hlediska územního plánu je areál družstva stabilizován jako zemědělská výroba, umožňující ve svých regulacích výrobu, skladování, výrobní a nevýrobní služby.

Drobné podnikatelské aktivity, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je možné provozovat i v plochách rodinného bydlení.

Těžba

V jižní části k.ú. obce Vilémovice je evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin.:

Chráněné ložiskové území

Číslo CHLÚ:	04260000
Název:	Jedovnice
Surovina:	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Ložisko nerostných surovin (ložisko výhradní plocha)

Číslo ložiska:	3 042600
Název:	Jedovnice
Surovina:	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
Způsob těžby:	dřívější povrchová

Vzhledem k aktuálnímu stavu těžby v těchto lokalitách a neexistujícímu známému záměru na další těžbu, jsou z hlediska využití území stabilizovány stávající funkce (plochy zemědělské, přírodní a lesní).

Rekreace a cestovní ruch

Obec Vilémovice je významným místem z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Obec sehraává důležitou roli ve vztahu k Moravskému krasu. Je jedním v nástupních míst do tohoto vysoce atraktivního území a na jejím území se nachází propast Macocha.

Vlastní obec nabízí v současnosti ubytování v soukromí a turistické ubytování v Obecním domu. V areálu propasti Macocha se nachází turistická chata – chata Macocha. V areálu se také nachází stánky s občerstvením a suvenýry.

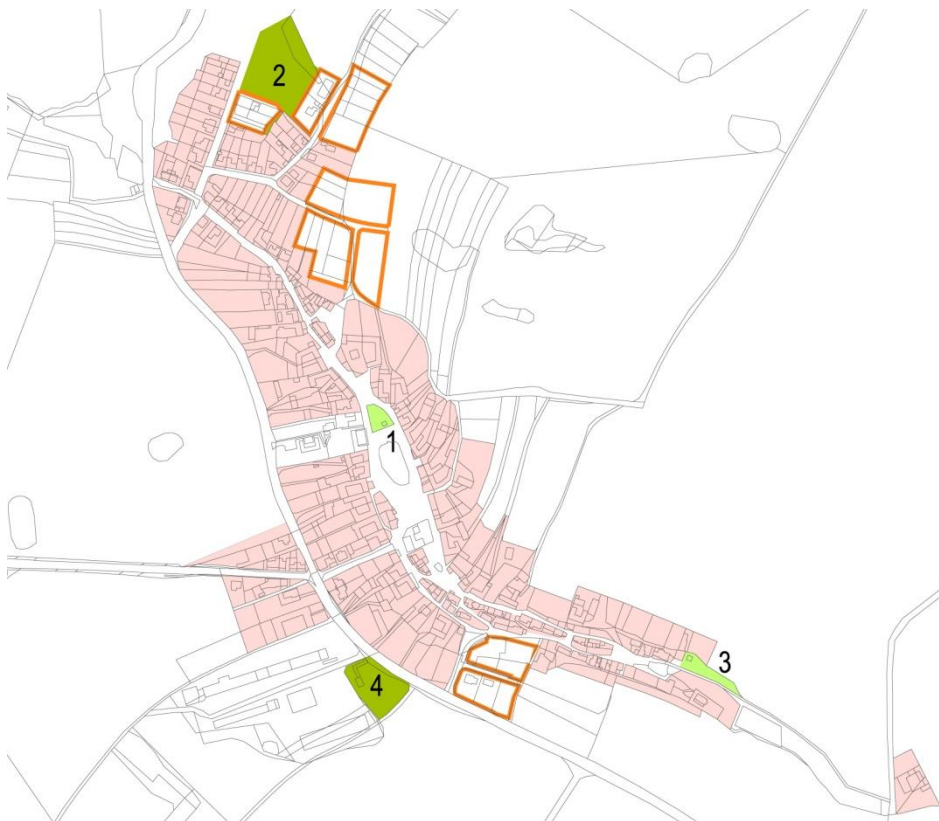
V návrhu územního plánu jsou z hlediska cestovního ruchu navrhovány dvě významné aktivity:

- v areálu propasti Macocha je dlouhodobě připravován záměr na výstavbu „Informačního bodu Macocha“
- ve vlastní obci Vilémovice je v souladu s koncepcí územního plánu 2000 navrhováno „Zařízení cestovního ruchu“

Zařízení cestovního ruchu, lokalizované při vstupu do obce od Lažan, by se mělo stát novou nosnou rozvojovou aktivitou obce Vilémovice. Zařízení by vedle služeb návštěvníkům Moravského krasu (informační středisko Moravského krasu, ubytování, stravování, služby a prodej) pokrývalo i potřeby obce v oblasti pracovních příležitostí a stravování.

Sídelní zeleň – veřejná prostranství

Sídelní zeleň dle návrhu ÚP 2013



V obci Vilémovice je veřejné prostranství výrazně zastoupeno historickou návší, která prošla v posledním období významnou obnovou. Součástí tohoto prostranství je i prostor před kaplí, rybník, předprostor Obecního domu a parkově upravená plocha pod rybníkem.

V souladu s koncepcí původního územního plánu je z hlediska návrhu nejvýznamnější nová plocha sídelní zeleně navržena v severní části obce. Její poloha umožňuje nejen každodenní rekreaci obyvatel obce, ale poskytne návštěvníkům obce jedinečné výhledy na panoramata Moravského krasu.

Soupis ploch veřejné zeleně:

1. Stávající park na návsi

Stávající plocha sídelní zeleně je parkově upravena. Součástí parku je dětské hřiště a památník obětím obou světových válek.

2. Nová parková plocha Na Drubežárně

Jako veřejné prostranství je navržena nová plocha sídelní zeleně v bezprostředním kontaktu s novými plochami bydlení. Jedná se o parkově upravenou plochu, která bude sloužit všem obyvatelům obce.

3. Veřejná zeleň u vodojemu

Stávající plocha sídelní zeleně kolem vodojemu je stabilizována. Její využití pro ochranu obce před splachy z extravilánu jsou posíleny návrhem retenčních průlehů v této lokalitě.

4. Plocha zeleně Pod Strážnou

Navržená plocha sídelní zeleně kolem krajské silnice plní především funkci izolační ve vztahu stabilizovaného areálu výroby a rezidenčního území obce. V této ploše se předpokládá realizace retenčních průlehů, chránící obec před extravilánovými vodami.

Územní plán předpokládá v rámci ploch komunikací a prostranství místního významu ozelenění veřejných prostranství, stávajících i navrhovaných místních komunikací a stávajících účelových komunikací.

Prostorové uspořádání

Obci Vilémovice se dlouhodobě daří z hlediska prostorového uspořádání zachovat a udržet charakter původní vesnické zástavby. Tato zástavba je pro obec Vilémovice typická a je velmi úzce spjata s jedinečným krajinným rázem Moravského krasu.

Z těchto důvodů je ze strany obce kladen vysoký důraz na charakter nové zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny návrhem územního plánu.

Forma zastřešení je z hlediska obrazu obce důležitá především z hlediska:

- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- realizace nové zástavby v pohledově exponovaných plochách,
- zachování pro Vilémovice typického krajinného rázu.

U nové výstavby se doporučuje z hlediska prostorového uspořádání uplatňovat požadavek na zastřešení objektů sedlovou střechou.

Podrobnější požadavky na zastřešení objektů budou řešeny v rámci územním plánem vymezených Územních studií.

Z hlediska velikosti stavebního pozemku je územním plánem stanovena výměra v nových plochách bydlení v rozmezí cca 600 až 1 200m². Tato velikost je stanovena ve vztahu k charakteru stávající zástavby. V případě jednotlivých staveb je možná i větší rozloha pozemku, kdy by nová zástavba v okrajových částech vytvářela příznivý přechod zastavěného území do krajiny.

Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) v souladu §58

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území je vymezena k 15.09.2012. Hranice zastavěného území zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech:

O.1 Koordinační výkres

O.1.a Koordinační výkres - výřez

V západní části obce ZÚ kopíruje hranici intravilánu z roku 1966 v souběhu se silnicí II/373. V jižní části obce pak pokračuje po oplocení areálu zemědělského družstva a opět se vrací na hranici intravilánu. V nejzápadnějším jihovýchodním cípu obce je hranice ZÚ vedena po oplocení pozemku p.č. 404/8 a vrací se opět na hranici intravilánu v celém svém průběhu po východní části obce. V severní části obce prochází hranice ZÚ po oplocení zahrady p.č. 142 a rodinných domů na pozemcích p.č. 143 a 144. Dále hranice ZÚ pokračuje po nové přístupové komunikaci a obíhá pozemky novostaveb p.č. 1052/72 a 1052/70. Následně se hranice ZÚ vrací na hranici intravilánu. V nejsevernější části obce hranice ZÚ zahrnuje přístupovou komunikaci a zahrady v oplocení u rodinných domů p.č. 1052/53, 1052/62, 1052/54, 1052/55, 1052/56, 1052/57, 1052/58.

V dotyku s obcí je na západní straně samostatně vymezené ZÚ po hranici pozemku p.č. 884 (fotbalové hřiště), p.č. 205 (šatny a fotbalový klub) a p.č. 206 (čerpací stanice splaškové kanalizace). Na jihovýchodní straně obce je pak vymezeno ZÚ pro bývalý statek v oplocení pozemků p.č. 363/3, 198/1, 198/2, 199, 363/2 a 364/2.

Samostatně je ZÚ vymezené u propasti Macocha. Hranice ZÚ je vedeno po hranici pozemků p.č. 122/6 a 194/2 (chata Macocha a doprovodná zařízení), po hranici pozemků p.č. 1224/4, 1088/1, 1089/9 a po hranici pozemku p.č. 1224/9 (veřejné parkoviště u Macochy). Dále se hranice v severní části vrací po pozemku p.č. 1089/9, 1225/1, 1088/4 a 1221/2 (veřejné prostranství a přístupová komunikace) k chatě Macocha.

Jako zastavěné území jsou vymezeny pozemky tvořené jednou stavbou (chata) – pozemek p.č. 182 a 184.

Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny

Obecné zásady

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Zásadně se v koncepci uspořádání krajiny odráží začlenění většiny správního území obce do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny plochy lesa, nejsou odlesňovány primární a sekundární přírodní horizonty.

Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní prostředí obce Vilémovice dosahuje vysoké úrovně kvality. Tyto hodnoty vyplývají zejména z členitosti reliéfu a způsobu využívání území. Mimo zastavěné území a plochy orné půdy se nachází nenarušená a v současnosti stabilizovaná území. To vše pod nejdůležitějšími limity ochrany přírody (CHKO, NATURA). Tyto skutečnosti mají pozitivní vliv na celkovou vysokou úroveň životního prostředí řešené obce a uspořádání krajiny.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Územní systém ekologické stability

Podklady

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK")
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Blansko - úplná aktualizace 2012 (oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad MěÚ Blansko, 2012);
- Řešení ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK.

Nadregionální úroveň ÚSES je v území dle odvětvového podkladu OPK zastoupená nadregionálním biocentrem (NRBC) Suchý a Pustý žleb, s republikovým kódem 2012, zasahujícím významně do severozápadní až severní částí vilémovického katastru.

Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území dle odvětvového podkladu OPK zastoupená regionálním biocentrem (RBC) Harbechy zasahujícím do západní části vilémovického katastru a krátkým regionálním biokoridorem (RBK) propojujícím vzájemně NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb a RBC Harbechy. Žádná z uvedených skladebných částí regionálního ÚSES nemá přidělený republikový kód.

Výkres záměrů na provedení změn aktualizovaných ÚAP ORP Blansko obsahuje koncepčně shodné řešení NR a R úrovně ÚSES jako odvětvový podklad OPK, s dvojím vymezením jednotlivých skladebných částí ÚSES - jedním převzatým z odvětvového podkladu OPK a druhým poskytnutým Agenturou ochrany přírody a krajiny (AOPK).

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují ÚAP ORP Blansko. Dle Výkresu záměrů na provedení změn prochází vilémovickým katastrem jediná větev místního ÚSES vedená v návaznosti na NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb ze západní strany zastavěného území obce k jihu a poté k jihozápadu, do k. ú. Lažánky u Blanska. Na území obce Vilémovice sestává ze dvou lokálních biocenter (LBC 307 Na Humnech a LBC 308 Strážná) a dvou lokálních biokoridorů (LBK 329 a LBK 330).

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z odvětvového podkladu OPK, s částečným využitím relativně přesného vymezení jednotlivých skladebných částí dle AOPK v rámci ÚAP ORP Blansko, místně upraveným zejm. na základě aktuálního stavu využití území.

V případě NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb je vymezení vesměs upraveno (místně rozšířeno či zmenšeno) dle aktuálního rozmezí ploch s trvalou vegetací (zejm. lesních porostních plášťů a zatravněných ploch) a zorných ploch a částečně též dle okrajů zastavěného území a funkčně souvisejících pozemků.

V případě RBC Harbechy je vymezení převzato v plném rozsahu. Doplněno je označení RBC číslem 196 obsaženým v atributových tabulkách odvětvového podkladu OPK (jako označení původně přidělené ve zrušených Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje).

V případě RBK je vymezení přizpůsobeno poloze závrtu zahrnutého do plochy RBK a vyjetým cestám v polích a je omezeno na minimální přípustnou šířku (tj. 40 m). Doplněno je také označení RBK číslem 132 obsaženým v atributových tabulkách odvětvového podkladu OPK (jako označení původně přidělené ve zrušených Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje).

Řešení místní úrovně ÚSES je koncepčně v zásadě převzato z ÚAP ORP Blansko, s dílčími úpravami dle aktuální situace obdobně jako v případě NR a R ÚSES a nadto ještě v provázanosti s relativně novým vymezením ÚSES v ÚP Blansko (díky čemuž přibyla okrajová část jednoho lokálního biokoridoru). Lokálním biocentřům i biokoridorům jsou pro přehlednost přidělena zjednodušená kódová označení LBC 1, LBC 2, LBK 1 - LBK 3.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Z vymezených skladebných částí ÚSES se nacházejí na území obce celou svou plochou regionální biokoridor RBK 132, obě lokální biocentra (LBC 1 Na Humnech a LBC 2 Strážná) a lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch ÚSES mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jejího ÚP.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb	Nadregionální biocentrum	Částečně převzato z ÚAP ORP, s úpravami dle aktuálního stavu využití území
RBC 196 Harbechy	Regionální biocentrum	Vymezení převzato z ÚAP ORP
RBK 132	Regionální biokoridor	Celková poloha v zásadě převzata z ÚAP ORP, vymezení upraveno dle aktuálního stavu využití území
LBK 1	Lokální biokoridor	Poloha jižní část je převzata z ÚAP ORP (s mírnou redukcí šíře na 15 m), severní část je přesunuta z maloplošně obhospodařovaných soukromých sadů k okraji sportovního areálu (částečně na obecní pozemky)
LBC 1 Na Humnech	Lokální biocentrum	Oproti ÚAP ORP posunuto tak, aby nebylo protínáno silnicí - vymezení se částečně drží platné zonace CHKO, se zahrnutím závrtů v I. zóně
LBK 2	Lokální biokoridor	Celková poloha dle ÚAP ORP v zásadě zachována, vymezení je částečně upraveno dle aktuálního stavu využití území a částečně dle minimální potřebné šíře LBK (tj. 15 m)
LBC 2 Strážná	Lokální biocentrum	Vymezení je oproti ÚAP ORP výrazně redukováno tak, aby LBC zahrnovalo stávající druhově pestré porosty dřevin a do mezilehlých a přilehlých travních porostů na soukromých pozemcích zasahovalo jen v nejnútnejší míře
LBK 3	Lokální biokoridor	Ve srovnání s ÚAP ORP nahrazuje v návaznosti na řešení ÚP Blansko část původní plochy LBC 308 Strážná a zahrnuje stávající mez s dřevinami na okraji vilémovického katastru

Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Přepravní vztahy

Obec Vilémovice se nachází východně od města Blansko v CHKO Moravský Kras. Dopravně je napojena silnicí III/37921 přes Lažánky na město Blansko (cca 10 km) a komunikací II/373 přes Jedovnice a Ochoz na krajské město Brno (vzdálenost cca 25 km). Obec svými dopravními vazbami spadá výrazně k bývalému okresnímu městu Blansku a krajskému městu, s ohledem na dobré silniční napojení v přepravních vztazích jak v osobní tak v nákladní dopravě převažuje silniční doprava.

Nejbližší železniční trať je trať č. 260 Česká Třebová - Brno s železniční stanicí Blansko ve vzdálenosti cca 10 km.

Pozemní komunikace

Katastrálním územím obce Vilémovice procházejí tyto krajské silnice:

II/373	Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno
III/37921	Lažánky - Vilémovice
III/3811	Vilémovice - Macocha
III/37362	Vilémovice - Kotvrdovice

Všechny tyto komunikace jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy jsou 15 m od osy komunikace.

Silniční síť

Dopravní zátěže silnic

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v r. 2010 byl sčítán profil 6 – 5867 na silnici II/373 ve Vilémovicích. Intenzita provozu byla 1 743 skut. voz./24 hod, z toho cca 10 % nákladních vozidel a profil 6 - 5856 na sil. III/37921 v úseku Vilémovice – Lažánky. Zde byla intenzita provozu 1 026 skut. voz./24 hod, z toho cca 11 % nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v roce 2005 došlo k poklesu intenzit v obou profilech (v r. 2005 1 831, resp. 1 240 skut. vozidel). Zdá se, že dopravní význam této komunikace stagnuje a výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat.

Z hlediska širších vztahů a z nich vyplývajících dopravních zátěží je na komunikacích významný podíl rekreační dopravy, neboť Vilémovice se nacházejí na významné přístupové komunikaci do Moravského krasu ve směru od Brna přes Jedovnice. Po uzavření komunikace v Suchém žlebu došlo k přesunu zátěží ve směru od Blanska rovněž na silnici II/373 přes Vilémovice.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledových záměrech úprav sítě silnic se nepředpokládají významné změny v trasách stávajících komunikací ani nová výstavba z hlediska širších vztahů.

Nejvýznamnější roli z hlediska komunikací v katastrálním území obce hraje silnice II/373 především v úseku průtahu zastavěným územím, její směrové i sklonové řešení je vyhovující. Zvažováno je přeřazení této komunikace z druhé do třetí třídy – toto přeřazení nemá vliv na charakter průtahu a jeho vazby na obec, je nutno jej řešit v rámci nadřazené dokumentace a v širších vazbách.

Závady na silnici II/373 jsou bodového charakteru a vyžadují lokální řešení.

Dopravní závada č. 1 - křižovatka komunikací II/373 a III/37921

Výraznou závadu představuje křižovatka se silnicí III/37921 na Lažánky z důvodu naprosto nedostatečného rozhledu i prostorového uspořádání křižovatky (malé poloměry zaoblení obrub).

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá asanace objektu rodinného domu a rozšíření křižovatky, je navržena přeložka silnice III/37921 v délce cca 220 m v návaznosti na nově navrhované centrum cestovního ruchu při silnici II/373, jenž vytvoří novou "vstupní bránu" do Moravského krasu z jižní strany od Brna. Rovněž v nové křižovatce je nutno zachovat rozhledy (viz situace). Stávající úsek silnice III/37921 v obci bude zaslepen a napojen pouze v nynější křižovatce (příjezd k cca 8 rodinným domům). Bude se jednat o plochu komunikací a prostranství místního významu s místní komunikací.

Dopravní závada č. 2 - stávající střední napojení obce na komunikaci II/373

Nevyhovující rozhledové poměry u napojení místní komunikace na silnici II/373. Závadu lze vyřešit terénními úpravami - odstraněním části svahu v rozhledovém trojúhelníku (soukromý pozemek), případně dalšími dopravně – organizačními opatřeními (např. dopravní zrcadlo).

Dopravní závada č. 3 - stávající nejsevernější napojení obce na komunikaci II/373

Rovněž nevyhovující rozhledy v křižovatce s místní komunikací, jejíž význam je však malý a šířkové řešení nevyhovuje obousměrnému provozu při vyšších intenzitách. Toto připojení na silnici není nutné - doporučujeme místní komunikaci před křižovatkou zaslepit, křižovátku zrušit.

Z ostatních krajských silnic je nutno zmínit ještě komunikace III/3811 Vilémovice – Macocha, jež je uzpůsobena stávajícímu terénu za cenu značných technických opatření (opěrné zdi v točkách apod.). I když tato komunikace nevyhovuje některými (především šířkovými) parametry normovým hodnotám, nelze předpokládat její směrovou nebo výškovou úpravu právě s ohledem na konfiguraci terénu. Komunikace i se svými parametry postačuje nízkým intenzitám provozu, problémy mohou nastávat ve špičkách rekreační dopravy při současné protisměrné jízdě zájezdních autobusů, příp. nákladních vozidel. Pokud by tento problémgradoval, bylo by nutno přijmout organizační opatření k regulaci provozu (např. kyvadlová doprava), tato opatření by však bylo nutno prověřit samostatnou studií včetně nároků na odstavné plochy a podobně

Ostatní krajské silnice v katastrálním území obce provozu vyhovují, kvalita povrchu silnic stejně jako šířkové uspořádání je vyhovující. Po výstavbě zařízení cestovního ruchu a nové zastávky hromadné dopravy je potřebná výstavba minimálně jednostranného pěšího chodníku podél silnice z důvodu propojení zástavby v severní části obce s těmito aktivitami.

Kategorizace silnic

Silnice II/373 a III/37921 jsou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii S 7,5 a silnice III/3811 a III/37362 jsou mimo průjezdní úsek obce navrhované v kategorii S 6,5.

Silnice II/373 v průtahu obcí bude zařazena do funkční skupiny B jako sběrná v kategorii MS 8,5/50.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací v obci vznikala při historickém vývoji v závislosti na zástavbě a i z důvodu vyčlenění silnic mimo zástavbu je ve značně zanedbaném stavu. Největší závadou jsou nevyhovující šířky komunikací (místy pouze 3 m), jež již nelze s ohledem na zástavbu dále rozšiřovat. Komunikace mají povrch často nebezpečný, místy z nekvalitního makadamu, bez odpovídajícího odvodnění a podobně. Na plochách je provozován motoristický i pěší provoz. Komunikace jsou obousměrné s výjimkou okružní komunikace kolem rybníka na návsi, jež je jednosměrná.

Místní komunikace jsou v zastavěném a k zastavění určeném území zařazeny dle zásad ČSN 736101 „Projektování místních komunikací“. Podle urbanisticko – dopravní funkce je většina komunikací zařazena do funkční skupiny C (komunikace obslužné, s funkcí obslužnou). Podle dopravního významu se jedná o funkční skupinu C. V několika případech, daných především stávající rostlou zástavbou je zařazení ve funkční třídě D1 (zklidněné komunikace – obytné zóny).

Úpravy místních komunikací

Úpravy místních komunikací budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby a zklidněním motoristického provozu. Zatřídění do funkčních skupin je patrné ze situace dopravního řešení. Do funkční skupiny D1 obytné zóny doporučujeme zařadit především komunikace ve stávající historické zástavbě na jižním okraji obce – uliční profil v těchto místech ve většině případů neumožňuje uspokojivě obousměrný provoz, problematické je rovněž odstavování vozidel. Proto je v této části obce vhodné v závislosti na místních podmínkách zavést jednosměrný provoz a zbytkové plochy využít pro parkování.

Ve funkční skupině obytné zóny budou rovněž navrhovány komunikace v nové zástavbě, zde již podle zásad ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Při výše popsaném stavu místních komunikací je vhodné v obytné zástavbě vytvořit komunikace místního charakteru a opatřit neprašným povrchem. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je možno navrhovat lehké konstrukce vozovek s kvalitnějším povrchem a odvodněním.

Doprava v klidu

Samostatné plochy pro odstavování vozidel v obci jsou minimálního rozsahu – cca 8 stání na parkovišti podél komunikace na návsi a 5 stání před Obecním úřadem. Vzhledem k tomu, že současné aktivity vyžadující nároky na odstavování vozidel jsou minimální, je toto množství v centru obce dostatečné. Vhodné je doplnit (parkoviště (resp. zkvalitnit stávající plochy) u fotbalového hřiště pro cca 8 vozidel. Vhodné je zvážit i možnost odstavení autobusu v této lokalitě. Pro případné potřeby odstavování nákladních vozidel (problém odstavování těchto vozidel v obci) je využitelný areál zemědělského podniku.

Na katastrálním území obce se dále nachází kapacitní parkoviště osobních vozidel i zájezdových autobusů s kapacitou cca 230 osobních vozidel a 10 autobusů. Tato kapacita je při dnešní organizaci provozu v Moravském Krasu dostačující.

Problematické je parkování v některých ulicích ve stávající zástavbě – vozidla jsou často odstavována v jízdních pruzích, na nebezpečných plochách podél komunikace apod. Při výstavbě nových rodinných domů doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, případně na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice a prostorově omezených místních komunikací.

Veškeré další nově budované objekty (především zařízení cestovního ruchu při silnici II/373) budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby. V areálu zařízení cestovního ruchu se předpokládá cca 40 stání osobních vozidel a rovněž možnost odstavení autobusu.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS:

729 232	Bousín – Drahaný – Vysočany – Ostrov u Macochy - Blansko
729 231	Blansko – Jedenice – Studnice

V obci se nachází jedna autobusová zastávka u točny autobusů u silnice II/373. Na straně odvrácené od točny není zastávka vybavena zálivem mimo jízdní pás, přístřešek pro cestující je zřízen. Četnost spojů je dostatečná. V rámci návrhu územního plánu je nově navrhována točna autobusů v zastavitelné ploše Z5, kde se předpokládá veškeré vybavení včetně sociálního zařízení. Zastávka bude rovněž vybavena odpovídajícím přechodem pro pěší s vazbou na přímou pěší trasu do středu obce. Stávající točna bude zrušena.

Při výstavbě „Zařízení cestovního ruchu“ je nutno vzít v úvahu i to, že bude zřejmě fungovat jako hlavní rekreační vstup do Moravského krasu především ve vztahu k dopravě ve směru od Jedovnic a východní části Brna a po prostoru u Skalního Mlýna i jako další vstup s vazbou na hromadnou dopravu od Blanska (autobusy s návazností na železniční trať). Těmto požadavkům je nutno přizpůsobit i dopravní zařízení hromadné dopravy u areálu – odstavné plochy.

V rámci návrhu ÚP obce byla prověřována možnost vedení linky hromadné dopravy na parkoviště k hornímu můstku propasti Macocha. Toto řešení se pro běžné linky obsluhující území nejeví jako vhodné. Jedná se ryze o rekreační dopravu, jež je v oblasti Moravského Krasu už nyní zajišťována dostatečně jiným způsobem – lanovka, zájezdové autobusy na parkoviště u horního můstku. Pro běžné spoje by toto zajištění znamenalo především z časového hlediska neúnosný závek, rovněž šířkové uspořádání komunikace pro pravidelné spoje není vhodné.

Účelová doprava

V obci není významná účelová doprava. Jedná se pouze o zemědělskou a lesnickou dopravu, jejíž intenzity jsou minimální a neovlivňují výrazněji provoz na silnicích. K významným účelovým komunikacím patří především trasa bývalé silnice II/381 v Suchém žlebu a komunikace východně od obce na silnici II/373. Tyto komunikace mají zpevněný povrch a jsou využity pro provoz cyklistické dopravy.

Vyčleněním silnic mimo zastavěnou část obce byla rovněž vymístěna z obce účelová doprava. Tento stav je nutno uchovat i v budoucnosti. U účelových komunikací je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami.

Nově je navržena účelová komunikace kolem zastavitelné plochy Z4. Jedná se o parkově upravenou plochu veřejné zeleně, lemovanou po okraji nově vysazenou alejí. Navržená účelová komunikace propojí dva severní konce zástavby obce, při zachování vazby na stávající účelové komunikace v krajině.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Území Moravského krasu je značně turisticky exponované a i v této okrajové části se nacházejí významné turistické trasy. Jedná se především o červenou značku ve směru Brno - Vranov - Rudice - Jedovnice - Macocha - Sloup. Z obce dále vychází ještě zelená značka směrem do Suchého žlebu a na Skalní Mlýn.

Z místních pěších tras je významná trasa k fotbalovému hřišti a spojení centra obce se zastávkami hromadné dopravy.

Návrh územního plánu dává předpoklady pro průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie pro letní i zimní aktivity.

Především z důvodu bezpečnosti provozu je nutno posílit pěší dopravu vybudováním chodníků ve více zatížených pěších trasách a podél místních komunikací s intenzivnějším provozem. Jedná se především o vazbu na nové zařízení turistického ruchu s novou zastávkou hromadné dopravy a její propojení na místní komunikace v obci a chodníky podél místních komunikací od Obecního úřadu k silnici II/373 a podél komunikace severním směrem od návsi.

Cyklistická doprava

Vzhledem k turistické atraktivitě území a narůstající oblibě cyklistické dopravy se v území projevuje zvýšená intenzita cyklistů i mimo hlavní rekreační sezónu, tj. časně zjara i na podzim. Nárůsty budou i nadále pokračovat a lze předpokládat i určitou organizaci cyklistické dopravy. Vznik dalších půjčoven kol (například v rámci zařízení cestovního ruchu ve Vilémovicích) a podobně Tomuto druhu rekreace napomohlo i další zklidnění dopravy ve žlebech. Z tohoto pohledu je území zajímavé i pro jednodenní rekreaci obyvatel města Brna, neboť oblast je dostupná i jízdou na kole.

Suchým žlebem je vedena dálková cyklistická trasa evropského významu zařazená v evropské síti EuroVelo pod č. EV9 ve směru Skalní Mlýn – Ostrov u Macochy značená v rámci státní sítě cyklistických stezek číslem 5. Účelovou komunikací na východní straně katastrálního území je vedena cyklotrasa č. 507 ve směru Jedovnice – Ostrov u Macochy, od parkoviště u horní hrany propasti potom cyklotrasa č. 5082.

Ostatní druhy dopravy

Na území obce Vilémovice se nachází lanová dráha spojující Punkevní jeskyně s areálem u propasti Macocha.

Vliv dopravy na životní prostředí

Dopravní zátěže na silnici II/373 dosahují hodnot, jež mohou negativně ovlivnit hladiny hluku v obytné zástavbě podél této komunikace. Většina obytných budov je však umístěna v dostatečné vzdálenosti od této silnice.

V řešeném území byla v rámci celostátního sčítání na silniční síti v r. 2010 sčítána dopravní zátěže na silnici II/373 v profilu 6 – 5867 v průtahu obcí. Intenzita provozu byla 1 743 skut. voz./24 hod, z toho 171, tj. cca 9,8 % nákladních vozidel. Od posledního sčítání dopravy v r. 2005 došlo k poklesu intenzit (1 8431 skut. vozidel v r. 2005) a lze konstatovat, že pokud se nejedná o ojedinělý výkyv, dopravní význam této komunikace stagnuje. Výraznější nárůst dopravy zřejmě nelze očekávat a z tohoto důvodu je proveden výpočet hladin hluku na hodnoty naměřené v r. 2010. Dále bylo provedeno sčítání na silnici III/37921 v profilu 6-5856, intenzita provozu byla 1 026 skut. voz./24 hod, z toho 116, tj. cca 11,3 % nákladních vozidel. Rovněž zde došlo k poklesu intenzit oproti r. 2005 (1 240 v r. 2005).

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 272 ze 24.8.2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $LA = 50$ dB ve dne, resp. $La = 40$ dB v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekcí $+5$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení a dalších $+5$ dB pro prostor podél hlavních komunikací (silnice II. třídy).

Celková maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy potom $LA,max = 55$ dB ve dne, resp. $LA,max = 45$ dB v noci pro oblast podél silnic III. třídy a $LA,max = 60$ dB ve dne, resp. $LA,max = 50$ dB v noci pro okolí silnice II. třídy. Pro tyto hladiny byly vypočteny následující hladiny hluku.

Sčítací profil 6-5867 (silnice II/373) – komunikace v zástavbě, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod

celková zátěž 1 743 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 171 nákladních	
celkový podíl nákladních vozidel	9,8%
podíl osobních vozidel v noci P_{Onoc}	14,5%
podíl nákladních vozidel v noci P_{Nnoc}	8,78%
intenzita osobních vozidel v denním období I_{Od}	1 344 vozidel
intenzita osobních vozidel v nočním období I_{On}	228 vozidel
intenzita nákladních vozidel v denním období I_{Nd}	156 vozidel
intenzita nákladních vozidel v nočním období I_{Nn}	15 vozidel
denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{Od}	84 vozidel/hod
noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{On}	28,5 voz/hod
denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nd}	9,8 voz/hod
noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nn}	1,9 voz/hod
funkce závislosti akustického tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti F_{vO}	0,00075
funkce závislosti akustického tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti F_{vN}	0,00224
hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) L_{OA}	74,1
hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) L_{NA}	80,2
faktor F_1 v denním období F_{1d}	4 082 196
faktor F_1 v denním období F_{1n}	666 414
faktor podélného sklonu komunikace F_2	1,25
faktor povrchu komunikace F_3	1,0

Max. přípustná hladina hluku 60 (resp. 50) dB – stávající zástavba:

- $X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 5\,102\,745$
- $Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 57,0$ dB

LA = 57 dB < LA,max = 60 dB ve dne – max. přípustné limity nejsou překračovány

- $X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 833\,018$
- $Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 49,1$ dB

LA = 49,1 dB < LA,max = 50 dB v noci – max. přípustné limity nejsou překračovány

Sčítací profil 6-5856 (silnice III/37921) – komunikace v zástavbě, jízdní rychlost $v = 50$ km/hod

celková zátěž 1 026 skutečných vozidel za 24 hod., z toho 116 nákladních	
celkový podíl nákladních vozidel	9,8%
podíl osobních vozidel v noci P_{Onoc}	22,04%
podíl nákladních vozidel v noci P_{Nnoc}	7,9%
intenzita osobních vozidel v denním období I_{Od}	710 vozidel
intenzita osobních vozidel v nočním období I_{On}	200 vozidel
intenzita nákladních vozidel v denním období I_{Nd}	156 vozidel
intenzita nákladních vozidel v nočním období I_{Nn}	9,1 vozidel
denní průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{Od}	44,4 vozidel/hod
noční průměrná hodinová intenzita osobních vozidel n_{On}	25 voz/hod
denní průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nd}	6,7 voz/hod
noční průměrná hodinová intenzita nákladních vozidel n_{Nn}	1,1 voz/hod
funkce závislosti akustického tlaku proudu osobních vozidel na rychlosti F_{vO}	0,00075
funkce závislosti akustického tlaku proudu nákladních vozidel na rychlosti F_{vN}	0,00224
hladina akust. tlaku osobních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) L_{OA}	74,1
hladina akust. tlaku nákladních vozidel pro zadaný rok (tabulková hodnota) L_{NA}	80,2
faktor F_1 v denním období F_{1d}	2 427 472
faktor F_1 v denním období F_{1n}	405 604
faktor podélného sklonu komunikace F_2	1,0
faktor povrchu komunikace F_3	1,0

Max. přípustná hladina hluku 55 (resp. 45) dB – stávající zástavba:

- $X_d = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 2\,427\,472$
- $Y_d = 10 \lg X - 10,1 = 53,8$ dB

LA = 53,8 dB < LA,max = 55 dB ve dne – max. přípustné limity nejsou překračovány

- $X_n = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 = 405\,604$
- $Y_n = 10 \lg X - 10,1 = 46$ dB
- $U_{n45} = 1$ dB

D₄₅ = 9 m v noci

V bezprostřední blízkosti silnice III/37921 dochází k překračování max. přípustných hlukových hladin o cca 1 dB ve vzdálenosti do 9 m od osy komunikace. S ohledem na charakter výpočtu a z něj vyplývající nepřesnosti je však nutno tento výpočet podrobně ověřit pro konkrétní polohu bodu při realizaci jakýchkoliv dalších stavebních záměrů v okolí komunikace. Obdobně doporučujeme postupovat i podél silnice II/373, neboť i zde se mohou hladiny hluku v konkrétních bodech lišit od vypočtených izofon hluku.

Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Vodní toky a vodní plochy

V katastru Vilémovic se nenachází žádný otevřený vodní tok. V obci pramenil a protékal občasný Vilémovický potok (Vilémovka), který byl však zatrubněn a již v zástavbě se ztrácel v závrtch a krasových puklinách. Větší část katastru, včetně zástavby, patří do povodí Punkvy-Suchého žlebu (4-15-02-089), malá jižní nezastavěná část do povodí potoka Floriánek (4-15-02-091), malá nezastavěná severní část katastru patří do povodí říčky Punkvy (4-15-02-080) a malá nezastavěná jihovýchodní část, do povodí Kotvrdovického potoka (4-15-02-101).

V centru obce, na návsi, se nachází upravená vodní plocha. Rybníček je napájen z bývalého potoka. Kvalitu vody je zlepšována využitím bývalého zdroje pitné vody pro obec. Potok (kanalizace) je v majetku a správě obce Vilémovice.



Základní vodohospodářská mapa ČR - výřez

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice. V celé obci je veřejný vodovod, včetně přívodu, v profilech DN 80-100, který vyhovuje i požárním normám.

Obec je zásobena gravitačně z vodojemu Jedovnice (250 m³, 535,85 m n.m.). Do vodojemu, který se nachází mimo katastr obce Vilémovice, je voda čerpána z Jedovnic. Odtud je přívodním řadem gravitačně obec Vilémovice zásobena pomocí rozvodné sítě. Pro 1 - 2 podlažní zástavbu na kótě terénu 486-515 m n.m. jsou tlakové poměry v rozmezí 0,5-0,15 MPa v souladu s ČSN.

Ve východní části obce je bývalý zdroj pitné vody pro obec o vydatnosti dvou studní průměrně 0,23 l/s (dvě studny a vodojem 60 m³, 514,0 m n.m.). Zdroj měl vyhlášené PHO I a PHO II, které bylo zrušeno (OU Blansko, RŽP 1638/1/99/00 z 12.2000). Zdroj má nevyhovující kvalitu jako pitný, ale rozhodnutím OU Blansko bylo povoleno v roce 2007 využívání k doplňování vody v nádrži na návsi a k postřiku hřiště. Bývalý zdroj je v majetku obce včetně rozvodů.

Rozvody vody v obci jsou v majetku Svazku VAK měst a obcí Blansko a provozován společností VAS, a.s. - divize Boskovice. Bývalé zemědělské středisko má samostatné připojení, nezávislé na rozvodech obce.

Průměrná současná spotřeba vody pro současných 301 obyvatel je 20 - 22 m³/den (0,3 l/s). Teoretický nárůst obyvatel o 185 obyvatel (při využití všech zastavitelných a přestavbových ploch) by znamenal nárůst o Q_p=18,5 m³/hod (0,2 l/s). V obci je minimální vybavenost a jen drobné živnosti.

Zásobování vodou areálu u propasti Macocha je v dnešní době realizováno přípojkou z Pustého žlebu. Tento stav je návrhem územního plánu zachován. Nový přívod vody z Ostrova u Macochy je zřejmě z finančního hlediska nereálný. Jako výhledové řešení by mohlo být napojení areálu na vodovodní přípojku stejně jako v případě kanalizace přes Erichovu jeskyni.

Zdroj vody pro navrhovaný rozvoj je dostačující. Pro nově navržené zastavitelné plochy postačí jen rozšíření stávající sítě. U starších vodovodních řadů bude nutná postupná rekonstrukce.

Navržena je přeložka přívodního vodovodního řadu do obce. Jedná se o úsek mezi krajskou silnicí a zastavěnou částí obce. Důvodem je narovnání vlastnických vztahů, kdy stávající napojení obce je vedeno přes soukromé pozemky, včetně některých v oplocení. Navrhovaná přeložka je vedena po obecních pozemcích.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění je 1,5 m pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m, pro větší hloubky a dimenze pak 2,5 m od okraje potrubí.

Kanalizace

V obci Vilémovice je vybudovaná oddílná kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace je volně zaústěna do občasné vodoteče anebo vsakuje do závrťů přímo v obci. Její součástí je také zaklenutý bývalý Vilémovický potok (Vilémovka) a odpad z vodní nádrže na návsi. Dešťová kanalizace je v majetku a správě obce. Kapacita dešťové kanalizace je dostačující (pasport je z roku 1999) i pro rozvoj obce. Pro odvodnění komunikací je možné využití průlehů, bez nutnosti rozšiřování dešťové kanalizace.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací. Při likvidaci dešťových vod postupovat dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění a využít vsakování na vlastním pozemku.

Stávající dešťová kanalizace je zatěžována přívalovými vodami z extravilánu z východní části katastru. Jako ochrana je navržena ochranná sídelní zeleň s průlehy. Jedná se o lokalitu před bývalým zemědělským družstvem a údolíčko pod bývalým obecním vodojemem.

Kanalizace splašková

V obci je nově vybudována splašková kanalizace.

Splašková kanalizace obce je ukončena v čerpací stanici s akumulací v západní části obce. Výtlačný řad je veden přes celou obec až do kanalizace v Jedovnicích a pak na ČOV Jedovnice. Kapacita splaškové kanalizace je dostačující i pro rozvoj obce. Systém splaškové kanalizace je v majetku Svazku VAK měst a obcí Blansko a provozován společností VAS, a.s. -divize Boskovice.

Pro navrhovaný rozvoj obce postačí rozšířit stávající splaškovou kanalizaci.

Kapacita ČOV v Jedovnicích je v současnosti nedostatečná a vyžaduje intenzifikaci. Další rozvoj Vilémovic je vázán na rekonstrukci ČOV Jedovnice nebo individuálním řešením (posouzení).

(ÚP Jedovnice, 12/2012 - stávající ČOV je mechanicko-biologická čistírna klasického typu s kalovým hospodářstvím pro EO 4700 (5800) pro $Q_p = 540 \text{ m}^3/\text{den}$ s výhledem na $900 \text{ m}^3/\text{den}$. ČOV Jedovnice je dostatečně kapacitní pro napojení dalších obcí, které nemají vlastní čistírnu).

Stávající množství splaškových vod je $Q_p 20\text{-}22 \text{ m}^3/\text{den}$ a teoretický nárůst by mohl být až $Q_p = 18,5 \text{ m}^3/\text{den}$ při využití všech zastavitelných a přestavbových ploch.

Pro zařízení nacházející se v areálu u propasti Macocha jsou z hlediska odkanalizování využívány jímky na vyvážení. Tento stav je návrhem územního plánu zachován. Jako výhledové řešení by mohlo být odvedení splašků kolmým vrtem přes Erichovu jeskyni.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění je 1,5 m od okraje potrubí do DN 500 a hloubky 2,5 m, pro větší profily anebo hloubky pak 2,5 m.

Zásobování zemním plynem

V celé obci je rozveden STL plynovod (DN 50-100) s dostatečnou rezervou i pro rozvoj obce. Zdrojem je přípojka VTL DN 100/40 ukončená ve stávající RS před bývalým zemědělským družstvem. V roce 2012 bylo vydáno rozhodnutí o její rekonstrukci na typizovanou RS 500/2/1-440 na stejném pozemku s úpravami připojení a přístupu.

Zemní plyn může být využit pro úplnou plynofikaci převážně bytového fondu ale i vybavenosti a služeb, které jsou ale velmi malé. Stávající spotřeba je pro 137 RD průměrně $200 \text{ m}^3/\text{hod}$ a pro nově navržené zastavitelné plochy může teoreticky vzrůst až o $80 \text{ m}^3/\text{hod}$ pro 54 RD.

Pro novou zástavbu budou rozšířeny stávající STL rozvody.

Zásobení teplem je ve všech objektech individuální a mění se dle cen za zdroje (uhlí, dřevo, LTO, elektřina ap.). Pro novou výstavbu platí zásady snižovat energetickou náročnost objektů dle zákona č. 406/2000 Sb. v pozdějším znění resp. vyhlášky č. 148/2007 Sb.

Ochranné pásmo plynovodů STL v zástavbě je 1,0 m, u ostatních včetně technologických objektů 4,0 m od okraje potrubí či objektu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je pro DN 100 - 15m (u nových 10 m) dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou územním plánem vymezeny trasy elektrického vedení 22 kV a jako koncepční prvek lokalizace elektrických stanic 22/0,4 kV.

Nadřazená soustava VVN

Katastrálním územím obce Vilémovice neprochází vedení nadřazené energetické soustavy 400, 220 kV a 110 kV. Katastrální území obce Vilémovice není dotčeno ochranným pásmem těchto vedení. Jižně od katastrálního území obce Vilémovice je na k.ú. Lažánky, Jedovnice a Kotvrdovice vymezena trasa pro umístění výhledového vedení 110 kV Blansko – Rozstání (ÚAP ORP Blansko - záměry). Navržená trasa vedení 110 kV včetně ochranného pásma nezasahuje do řešeného území.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec Vilémovice je v základním provozním stavu napájena z venkovního vedení VN 107, ze kterého odbočuje přípojka Vilémovice Obec, napájející sloupovou transformační stanicí v jižní části zástavby. Na vedení VN107 navazuje v severní části obce vedení VN125. Obec Vilémovice se nachází v místě rozpojení mezi rozvodnami 110/22 kV Blansko a 110/22 kV Boskovice. V základním provozním stavu je VN107 napájeno z R 110/22 kV Blansko.

Při mimořádných provozních stavech (práce na vedení, opravy, poruchy, atd.) je tedy možno napájení hlavního vedení VN107 zajistit z R 110/22 kV Boskovice. Obec však nemá zajištěno náhradním napájením elektrickou energií při jakékoliv poruše přípojky Obec, nebo transformační stanice.

Napájecí vedení VN107 a propojovací vedení VN125 prochází okrajem katastrálního území mimo zástavbu obce.

Napájecí venkovní vedení VN 107 je umístěno na podpěrných betonových sloupech. Vedení procházející řešeným územím je až po odbočnou podpěrný bod PB 371 účtne z roku 1965, vodiče 70 AIFe. Navazující úsek vedení VN 107 byl v roce 2012 zrekonstruován na vedení 110/22 AIFe. Propojující vedení VN125 je také původní z roku 1987, vodiče 70AIFe.

S ohledem na průběžně prováděné generální opravy jsou oba původní úseky vedení ve vyhovujícím technickém stavu.

Přípojka k TS Obec byla realizována v době výstavby VN107. Vodiče jsou umístěny většinou na betonových podpěrných bodech, místně se vyskytuje dřevěný, patkovaný podpěrný bod. Vodiče přípojky jsou o průřezu 42/7 AIFe a jsou v dobrém technickém stavu. Vedení jsou v majetku E.ON Distribuce a.s..

Způsob napájení obce z kmenového vedení VN107 zůstane v návrhu stejný. Vybudování dalších dvou transformačních stanic zajistí možnost náhradního napájení při výpadku jedné trafostanice a tím zvýší spolehlivost zásobování elektrickou energií. Dojde také ke zlepšení napětových poměrů v NN síti obce.

Ochranná pásma VN

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Jiný typ vedení se v řešené lokalitě nenachází.

Návrhová vedení.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vzdálenosti 2 m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 5m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu (přípojka pro FVE).

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z TS Obec.

Síť NN je venkovní a je umístěna na betonových podpěrných bodech. Její severní část byla od TS Obec zrekonstruována. Z rozvaděče NN TS Obec je vyvedeno trojitě vedení 3x(4x120)NF2X tj. závěsný kabel se zesílenou izolací. Z podpěrného bodu 3 (u RD č.p. 123) z vedení odbočují dvě odbočky o průřezu 4x70 NF2X a 4x50 NF2X. Trojitě volné vedení 3x(4x120)NF2X dále pokračuje směrem k obecnímu úřadu k PB9, kde navazuje původní nezrekonstruovaná část sítě NN napájející jižní část obce. Od PB9 je trojitě posilovací vedení vybudováno až k PB48 před domem č.p.101 a pokračuje volným kabelovým vedením 2x(4x120)NF2X, 1x(4x120)NF2X. V nezrekonstruované části obce je původní volné vedení 3x70+50AlFe a konec sítě vodiči 3x50+35 AlFe.

I přes skutečnost, že technický stav zrekonstruované části sítě NN je velmi dobrý a původní síť vyhovující, přetrvávají problémy s vysokými úbytky a kolísáním napětí v severní části obce. Tento stav je způsoben tvarem zástavby a skutečností, že napájení sítě NN obce je zajištěno z jediné distribuční transformační stanice umístěné zhruba v třetině její jižní části a čerpací stanicí odpadních vod, která způsobuje svým chodem kolísání napětí v severní části obce. Výkonovým posílením stávající trafostanice nelze tyto problémy odstranit. Stávající stav neumožňuje další rozvoj obce.

Jediným odpovídajícím řešením je vybudování nových transformačních stanic, které zajistí napájení nové výstavby a převezmou část napájení stávající zástavby v obci.

Stávající síť NN bude posílena vybudováním kabelových vývodů NN vyvádějících výkon z nových trafostanic. V lokalitě napájené z kioskové TS bude vybudována kabelová síť NN. V ostatních částech obce zůstane zachováno venkovní vedení, odpovídající svým charakterem stávající síti NN.

Stávající transformační stanice 22/0,4 kV

Distribuční trafostanice v majetku E.ON Distribuce

TS Obec (č. 320 654) betonová čtyřsloupová, do výkonu 315 kVA
osazená transformátorem 250kVA
realizace r. 1995

Transformační stanice je v dobrém technickém stavu. Zatížení transformační stanice se v době zimního maxima pohybuje okolo 80 - 90%, proto EON-Regionální správa sítě VN, NN Prostějov připravuje v roce 2013 výměnu transformátoru za jednotku o výkonu 400 kVA.

Odběratelské trafostanice v obci nejsou.

Návrh - transformační stanice VN/NN

Distribuční trafostanice

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zajištění možnosti náhradního napájení je optimální zatížení v malé obci cca do 55-60% Pro zabezpečení tohoto požadavku bude nutno vybudovat dvě nové transformační stanice osazené

transformátory 22/0,4 kV o výkonu 400 kVA, popis viz. „Návrh zásobování jednotlivých lokalit“. Sít' NN obce bude doplněna vývody z TS a kabelovou sítí NN v místě zástavby.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající zatížení obce Vilémovice se pohybuje dle informací Regionální správy sítě VN, NN Prostějov okolo 200 kW.

Návrh - výhledové zatížení distribuční soustavy

V souladu s platným prováděcím pokynem E.ON „Koncepce sítě nízkého napětí, plánování obnovy sítě nn“ vydaného v roce 2009 uvažováno pro budoucí bytovou zástavbu u cca 50% bytů kat. B1 a u 50% bytů kat. B2, což odpovídá výhledovému zatížení 2,8 kW/byt. V případě, že v okrajových částech obce nedojde dostatečně rychlé plynofikaci, je nutno počítat s vyšším podílem elektrifikace, který bude odpovídat kat.C tj. zatížení cca 10 kW/byt

Návrh - bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Výkonová úroveň k roku 2020

Energetická náročnost:	
Stávající zatížení k 31.12.2012	200 kW
Navýšení dostavbou	150 kW
Výhledové zatížení obce včetně dostavby proluk	350 kW

Bude zajištěno po výměně transformátoru za jednotku o výkonu 400 kVA. Toto opatření nezajistí zkvalitnění dodávky elektrické energie

Zastavitelné plochy i

		zatížení
Z1 – zastavitelná plocha „U Štelcova závrtku“		
návrh – bydlení v rodinných domech	16 RD	44,8 kW
Z2 – zastavitelná plocha „Arnovo“		
návrh bydlení v rodinných domech	8 RD	22,4 kW
Z3 – plocha „Pod Vintoky“		
návrh bydlení v rodinných domech	10 RD	28 kW
Z4 – zastavitelná plocha „Na drůbežárně“		
návrh – plocha sídelní zeleně - park		0 kW
Z5 – zastavitelná plocha „Zařízení cestovního ruchu“		
návrh – veřejné občanské vybavení - správa	15 prac. míst	
80 návštěvníků, 40 ubytovaných		150 kW
Z6 – zastavitelná plocha „Informační bod Macocha“		
návrh – veřejné občanské vybavení – správa	4 prac. místa	10 kW
Z7 – zastavitelná plocha „VOSA“		
návrh – občanské vybavení - sport	20 návštěvníků	10 kW
Z8 – zastavitelná plocha „Tréninkové hřiště VOSA“		
návrh – občanské vybavení - sport		0 kW
Z9 – zastavitelná plocha „Parkoviště u Macochy“		
návrh – doprava silniční - parkoviště		0 kW
Z10 – zastavitelná plocha „Přeložka silnice III/37921“		
návrh – doprava silniční		0 kW
Z11 – zastavitelná plocha „Na Humnech“		
návrh – plocha zahrad u rodinných domů		0 kW
Z12 – zastavitelná plocha „Horní konec“		
návrh – plocha zahrad u rodinných domů		0 kW

Z13 – zastavitelná plocha „Pod Strážnou“ návrh – plocha zahrad u rodinných domů	0 kW
--	------

Plochy přestavby

		zatížení
P1 – plocha přestavby „Za obchodem“ návrh - plocha smíšená obytná	2 BJ	5,6 kW
P2 – plocha přestavby „Dolní konec“ návrh – bydlení v rodinných domech	2 RD	5,6 kW

Návrh zásobování jednotlivých lokalit

Pro napájení nové zástavby plochy Z1 a Z3 určené pro rozvoj bydlení a přepojení části stávající zástavby v severní části obce je nutno vybudovat novou transformační stanici situovanou na okraj zastavitelné plochy Z1 (U Štelcova závrtku). Přípojka z Vn107 je navržena v extravilánu obce jako volné vedení s vodiči se základní izolací (závěsný kabel). V intavilánu obce bude pokračovat kabelové vedení VN, které bude napájet kioskovou transformační stanici do výkonu 1x630 kVA. Podzemní kabelové vedení je navrženo vzhledem k problémům s projednáním trasy volného vedení VN.

Pro napájení nové zástavby plochy Z2 (Arnovo) určené pro bydlení a přepojení části stávající zástavby v jižní části obce je nutno vybudovat novou kioskovou transformační stanici situovanou na horním konci obce. Přípojka z Vn107 je navržena jako kabelové vedení VN. Tím dojde k odlehčení stávající trafostanice Obec, která po svém posílení zajistí napájení zastavitelné plochy Z5 (Zařízení cestovního ruchu) a napájení centrální části obce.

„Informační bod Macocha“ (zastavitelná plocha Z6) není připojitelný ze sítě E.ON. Zařízení musí být připojeno ze sítě NN CHKO napájených z odběratelské TS Punkevní jeskyně.

Činnosti v ochranných pásmech

Činnosti v ochranných pásmech musí být v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č.51 z roku 2006 Sb. V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadnily přístup k podzemním vedením, nebo které by mohla ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice. Nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

V návrhu napájení nových lokalit elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o technickém stavu sítí VN a NN, o jejich přenosových schopnostech a možnostech dalšího rozvoje.

Při postupné realizaci záměrů územního plánu stanoví konkrétní technické řešení E.ON Regionální správa sítě VN, NN Prostějov na základě žádosti o zajištění rezervovaného příkonu.

Spoje, telekomunikace

Spoje

Obec Vilémovice je přímo napojena na TU Jedovnice. Kapacitní možnosti ústředny a stávající rozvody kabelů v obci jsou dostatečné a vyhovují i pro navržený rozvoj. Areál vybavenosti u propasti Macocha je napojen telefonní přípojkou od Ostrova u Macochy

V návrhovém období se nepočítá s budováním nových kabelových tras a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení stávajících tras navrhovanou zástavbou.

Radiokomunikace

Nad územím k.ú. Vilémovice prochází dva paprsky radioreléových spojů SEK ve správě Českých radiokomunikací a.s..

Celé správní území obce Vilémovice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, západní část řešeného území obce Vilémovice se pak nachází v koridoru RR směrů (limity a zájmy Ministerstva obrany ČR).

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpadem na území obce se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Vilémovice, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce ze sběrných nádob je zajišťován odbornou firmou.

Za stávající prodejnu COOP na návsi jsou umístěny nádoby na separovaný sběr skla, plastů a papíru. S touto lokalizací je uvažováno i do budoucna.

V nových větších rozvojových lokalitách (Arnovo, U Štelcova závrtku) je uvažováno s umístěním nádob na separovaný sběr odpadů.

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Vilémovice.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska struktury osídlení je obec Vilémovice součástí CHKO Moravský kras. Obec plní především funkci rezidenční (bydlení v rodinných domech) a svým vztahem k propasti Macocha i roli významného centra turistického ruchu.

Zastavěné území je v návrhu územního plánu využito pro škálu funkčních složek tak, aby odpovídaly stávajícím i budoucím požadavkům na komplexní fungování sídla.

Stávající plochy rodinného bydlení ve svých regulativech umožňují dostavbu proluk a dosud pro bydlení nevyužitých zahrad u rodinných domů. Také stávající plochy zemědělské výroby mají vnitřní potenciál pro rekonverzi a další rozvoj. V zastavěném území jsou navrhovány dvě plochy přestavby P1 a P2. V případě plochy P1 se jedná o možnost přestavby a dostavby stávajícího objektu prodejny na návsí. U plochy P2 se jedná o dostavbu proluky a možnou přestavbu rekreačního objektu pro výstavbu nových objektů rodinného bydlení.



Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (Z1, Z2, Z3) jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvoj stávajících ploch rodinného bydlení o zahrady jsou navrhovány zastavitelné plochy Z11 a Z12. Rozvojové směry ploch pro bydlení a zahrady jsou v souladu s koncepcí založenou stávajícím územním plánem.

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení – správu, jsou navrhovány zastavitelné plochy Z5 a Z6. Jedná se o plochy posilující význam obce z hlediska turistického ruchu. A to jak v přímém kontaktu s propastí Macocha (plocha Z6 – Informační centrum Macocha), tak přímo v obci (plocha Z5 – Zařízení cestovního ruchu).

Zastavitelné plochy veřejné vybavení – sport (Z7 a Z8) jsou navrhovány v návaznosti na stávající sportovní areál a postupně budované aktivity. Jsou vytvořeny předpoklady pro vybudování komplexního areálu s potřebným zázemím.

Návrh územního plánu respektuje a přebírá všechny **zastavitelné plochy dle koncepce stávajícího územního plánu**. Dochází pouze k drobným korekcím z hlediska jejich vymezení. Ty vycházejí ze skutečného stavu v území nebo reagují na některé limity využití území.

Rozsah, způsob využití a počet zastavitelných ploch navržený územním plánem odpovídá požadavkům na další kontinuální a vyvážený rozvoj obce.

Bilance nárůstu obce dle návrhu územního plánu.

	stav	navýšení	celkem
Počet bytových jednotek	137	54	191
Počet obyvatel	301	185	486

1 RD – 1 BJ – 3,5 obyvatel

Navrhovaný rozvoj a tím i zvýšený počet obyvatel vyvolá mírné zvýšení dostředných dopravních vazeb především do města Blanska, které jsou řešitelné jak stávajícím systémem IDS JMK, tak i prostředky individuální dopravy.

k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**Poloha obce ve struktuře osídlení**

Vilémovice jsou samostatnou obcí, ležící východně od města Blanska, s převažující funkcí obytnou.

Obec sousedí s městem Blansko, městysem Jedovnice, s obcemi Krasová, Ostrov u Macochy a Vavřinec.

Obec Vilémovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko.

Obec Vilémovice sehraává v regionu nepřehlédnutelnou roli jako významné místo nástupu Moravského krasu. Její význam je mimořádně potvrzen existencí propasti Macocha na katastrálním území obce.

Širší územní vazby

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP zajišťuje koordinaci využívání území. Návrh ÚP Vilémovice vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území, přírodních podmínek a širších vztahů. Většina správního území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Obec Vilémovice sehraává v regionu nepřehlédnutelnou roli jako významné místo nástupu Moravského krasu. Její význam je mimořádně potvrzen existencí propasti Macocha na katastrálním území obce. Stávající krajinný ráz jedinečného prostředí obce Vilémovice je v ÚP v co největší míře respektován. Koncepce dalšího rozvoje obce navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Územní rozvoj obce, koncepčně založený předchozím územním plánem, je navržen formou doplnění stávající struktury zastavění nebo v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Výsledná navržená podoba obce Vilémovice vyjadřuje snahu o vytvoření uzavřené formy zástavby, bez výrazného vstupu do okolní krajiny.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech. Rozvoj bydlení v zastavěném území je směřován do proluk a dosud nezastavěných území. Mimo zastavěné území je rozvoj bydlení navržen ve třech významnějších lokalitách. Plochy stávajícího veřejného občanského vybavení jsou návrhem územního plánu stabilizovány. Pro rozvoj smíšených ploch obytných je navržena plocha se stávajícím objektem COOP jako plocha přestavby. Vymezeny jsou dále zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení pro správu a služby CHKO. Jedná se o zařízení doplňující služby a správu Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Stabilizovány jsou plochy sportu obce a komerční aktivity v areálu u propasti Macocha. Pro další rozvoj sportu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající volnočasový sportovní areál obce.

Jižně od křižovatky silnic II. a III. třídy se nachází dominantní zemědělský areál AGRIS Jedovnice spol. s r.o. Areál družstva umožní vedle zemědělské výroby i skladování, výrobní a nevýrobní služby a výrobu obecně. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrhovány, drobné podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, je možné provozovat i v plochách rodinného bydlení.

V řešeném území k.ú. Vilémovice se nachází pouze jedna územním plánem stabilizovaná plocha individuální rekreace. Lokalita se nachází na severním (dolním) konci obce. Lokalita je stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány. Poloha obce v chráněné krajinné oblasti výrazně ovlivňuje a definuje možnosti rekreačního využívání krajiny řešené územním plánem. Obec Vilémovice je významným místem z hlediska rekreace a cestovního ruchu ve vztahu k Moravskému krasu. V územním plánu jsou z hlediska cestovního ruchu navrhovány dvě významné aktivity. V areálu propasti Macocha je dlouhodobě připravován záměr na výstavbu „Informačního bodu Macocha“. Novou nosnou rozvojovou aktivitou obce Vilémovice by se mělo stát navrhované „Zařízení cestovního ruchu“ lokalizované ve vlastní obci Vilémovice. Zařízení by vedle služeb návštěvníkům Moravského krasu (informační středisko Moravského krasu, ubytování, stravování, služby a prodej) pokrývalo i potřeby obce v oblasti pracovních příležitostí a stravování.

Obec Vilémovice je dopravně napojena silnicí III/37921 na město Blansko a komunikací II/373 přes Jedovnice a Ochoz na krajské město Brno. Základní současný dopravní skelet v obci je zachován. Pro odstranění

dlouhodobé dopravní závady v obci je navržena přeložka silnice III/37921 v délce cca 220 m v návaznosti na nově navrhované centrum cestovního ruchu při silnici II/373. V areálu u propasti Macocha je navrženo rozšíření vjezdu na centrální parkoviště. Důvodem je vytvoření společného vjezdu a výjezdu na hlídané parkoviště. V rozvojových lokalitách jsou navrženy veřejné dopravní plochy pro obsluhu nových objektů.

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje dvěma autobusovými linkami IDS. Územní plán navrhuje nové situování zastávky a obratiště autobusů do plochy „Zařízení cestovního ruchu“. Na území obce Vilémovice se nachází lanová dráha spojující Punkevní jeskyně s areálem u propasti Macocha.

Suchým žlebem je vedena dálková cyklistická trasa evropského významu zařazená v evropské síti EuroVelo pod č. EV9 ve směru Skalní Mlýn – Ostrov u Macochy značená v rámci státní sítě cyklistických stezek číslem 5. Účelovou komunikací na východní straně katastrálního území je vedena cyklotrasa č. 507 ve směru Jedovnice – Ostrov u Macochy, od parkoviště u horní hrany propasti potom cyklotrasa č. 5082.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stavu stávajících sítí a zařízení. Navrženy jsou nové sítě a zařízení, řešící stávající disproporce v technické obsluze území (především zásobení elektrickou energií) a dále pak zajišťující obsluhu pro navržený rozvoj obce.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice, v celé obci je veřejný vodovod, vodojem je mimo katastr obce. Pro nově navržené zastavitelné plochy postačí rozšíření sítě. Zásobování areálu u propasti Macocha vodou je v dnešní době realizováno přípojkou z Pustého žlebu. V obci Vilémovice je vybudovaná oddílná kanalizace. Splašková kanalizace obce je výtlačným řadem zaústěna do kanalizace městyse Jedovnice s ČOV Jedovnice. Kapacita splaškové i dešťové kanalizace je dostačující i pro rozvoj obce. Kapacita ČOV v Jedovnicích je v současnosti nedostatečná a vyžaduje intenzifikaci. Pro zařízení nacházející se v areálu u propasti Macocha jsou z hlediska odkanalizování využívány jímky na vyvážení, tento stav je návrhem územního plánu zachován.

Obec Vilémovice je napojena na VTL plynovod DN 100/40. V celé obci je rozveden STL plynovod s dostatečnou rezervou i pro rozvoj obce. Pro novou zástavbu budou rozšířeny stávající STL rozvody. Katastrálním územím obce Vilémovice neprochází vedení nadřazené energetické soustavy. Jižně od katastrálního území obce Vilémovice je na k.ú. Lažánky, Jedovnice a Kotvrdovice vymezena trasa pro umístění výhledového vedení 110 kV Blansko – Rozstání (dle podrobnější lokalizace v ÚAP ORP Blansko). Navržená trasa vedení 110 kV včetně ochranného pásma nezasahuje do řešeného území. Obec je napájena z venkovního vedení VN 107, ze kterého odbočuje přípojka Vilémovice Obec. Na vedení VN107 navazuje v severní části obce vedení VN125. Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií jsou územním plánem vymezeny trasy elektrického vedení 22 kV a lokalizace transformačních stanic.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V koncepci uspořádání krajiny se odráží začlenění většiny správního území obce do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje“, řešení místní úrovně ÚSES z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko, s dílčími úpravami dle aktuální situace. Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Blansko, Ostrov u Macochy, Krasová a Jedovnice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V plné míře je zohledněna návaznost s řešením ÚSES v ÚP Blansko. Řešení nového ÚP Jedovnice nepředpokládá žádnou přímou návaznost řešení ÚSES ve Vilémovickém katastru. V případě obcí Ostrov u Macochy a Krasová bude nezbytné zachovat návaznost vymezení NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb v jejich nových územních plánech. V ÚP Vilémovice jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Návrh Územního plánu Vilémovice vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vilémovice č.8 – 17/2012 ze dne 4.6.2012.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním a v rozsahu dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zdůvodnění řešení, které jsou v rozporu se zadáním územního plánu.

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

A.2) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011 a nabýly účinnosti 22. 10. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pro zpracování záměrů na provedení změn v území bylo využito oborového podkladu kraje – ÚAP JMK.

E.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Vodní hospodářství**

Proveření potřeby rekonstrukce vodovodních řadů je nad rámec řešení územního plánu.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pro přehlednost a využitelnost tiskových výstupů grafické části dokumentace byly v návrhu ÚP provedeny tyto úpravy a doplňky:

- Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je zpracován i v měřítku 1 : 2 000, jako výřez,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je pro přehlednost a vzhledem k rozsahu veřejně prospěšných staveb zpracován i v měřítku 1 : 2 000,
- Výkres širších vztahů je vzhledem k použitému mapovému podkladu a rozsahu sledovaných jevů zpracován v měřítku 1 : 20 000.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Vilémovice záležitosti nadmístního významu nevymezuje.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky,
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v řešeném území je uvedena v následující tabulce. (Data dle ČÚZK, platná k 26. 3. 2013.)

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	523,53	100,00
Zemědělská půda celkem	334,74	63,94
z toho:		
orná půda	270,73	51,72
zahrady	10,13	1,93
sady	2,15	0,41
trvalé travní porosty	51,73	9,88
Lesní pozemky	106,87	20,41
Vodní toky a plochy	0,14	0,03
Zastavěné plochy	6,96	1,33
Ostatní plochy	74,82	14,29

Z uvedeného přehledu vyplývá, že takřka dvě třetiny z celkové výměry katastrálního území Vilémovice u Macochy tvoří zemědělské půda, které je povětšinou zorněná. Řádově menší výměru zaujímají ostatní kultury, významnější je jen zastoupení trvalých travních porostů. Pětinu území pokrývají lesy.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu MT₂ - mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5.

V území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením. Nacházejí se především v centrální části katastru, kde zasahují západní a jihozápadní část zastavěného území a také v menších výměrách severně od obce a při jihozápadní hranici katastru.

18 – Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabé až středně skeletovité, méně vododržné. Dominantní půdní typ v řešeném území, zahrnuje převážnou část zastavěného území a plochy severovýchodně od něj a také rozsáhlé výměry v západní části řešeného území.

25 - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkým flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou. Nacházejí se ve větší výměře západně od zastavěného území.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Nacházejí se ve větší výměře jižně od zastavěného území a v menší ploše při severovýchodní hranici katastru.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se ve větších výměrách ve východní a jižní části katastru.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností. Nacházejí se v jen malé výměře při severovýchodní hranici katastru.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. V menším rozsahu se tvoří plochy trvalých travních porostů severně od obce.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. Nacházejí se v jen malé výměře při východní hranici katastru.

45 - Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabé skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nacházejí se ve dvou lokalitách - jihovýchodně od obce, částečně zasahují i jižní část zastavěného území a v menší ploše v jižní části katastru.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nacházejí se v jen malé výměře při východní hranici katastru.

Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako spíše podprůměrné.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejceněnější s vysokým stupněm ochrany se nacházejí v nevelkých výměrách severně od zástavby obce a při jihozápadní hranici katastru. Z celkové výměry bonitovaných ploch v katastrálním území tvoří 4 %

Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy, se nacházejí v centrální části řešeného území, zasahují západní a jihozápadní část zastavěného území. Z celkové výměry bonitovaných ploch v katastrálním území tvoří 18 %.

V území jižně od zástavby obce se nacházejí půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany. Tvoří 10 % bonitovaných ploch.

Nejrozšířenější (43 %) jsou v řešeném území půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, nalézající se především v jeho jihozápadní a severovýchodní části, pokrývají také převážnou část zastavěného území.

25 % bonitovaných ploch v území tvoří půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nacházejí se zejména ve východní a jižní části katastru, v menší míře rovněž při okrajích lesa severně od zastavěného území.

Investice do půdy

Dle územně analytických podkladů ORP Blansko (aktualizace 2012) se v katastrálním území nachází investice do půdy - plošné odvodnění. Návrhem ÚP nejsou tyto plochy dotčeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. V současnosti je intenzita využití území v areálu velmi nízká. Ze zemědělských činností je zde realizován chov hovězího dobytka.

Zemědělskou půdu v katastru obhospodařuje převážně AGRIS Jednovnice s.r.o., v malé míře soukromník František Kučera. Část pastvin v severní části řešeného území využít ZEMSPOL a.s. Sloup.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda v řešeném území je převážně tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků. Podél lesního okraje severně od zástavby obce a na svazích Strážné v jižní části katastru stojí za zmínku souvislé plochy trvalých travních porostů.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zpracovány žádné pozemkové úpravy a zatím se o jejich zpracování neuvažuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled lokalit a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Rozsah nových zastavitelných ploch navrhované územním plánem je ve většině případů (80%) z hlediska záboru ZPF shodné s rozvojovými plochami územního plánu obce 2000.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sít' zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

Plochy bydlení

Lokalita Z1

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navrhována plocha pro výstavbu rodinných domů. Pro lokalitu je stanoven režim povinnosti pořízení podrobnější dokumentace - územní studie.

Lokalita Z2

Řešena platným Územním plánem (2000) – projednáno a schváleno Změnou č.1 – 2002.

V souladu s platnou dokumentací je navrhována plocha pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita Z3

Řešena platným Územním plánem (2000) a Změnou č.2 – 2009.

Využití zahrad pro doplnění a ukončení stávající zástavby. V souladu s platnou dokumentací je navrhována plocha pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita P2

Řešena platným Územním plánem (2000) a Změnou č.2 – 2009.

Využití zahrady s chatkou a proluky pro doplnění a ukončení stávající zástavby. V souladu s platnou dokumentací je navrhována plocha pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita Z11

Rozšíření stávajících ploch bydlení o plochy zahrad (bez výstavby nových objektů) v souvislosti s novým řešením napojení obce na komunikaci III. třídy.

Lokalita Z12

Rozšíření stávajících ploch bydlení v původní sevřené rostlé zástavbě o plochy zahrad (bez výstavby nových objektů).

Plochy veřejného občanského vybavení – správa a služby CHKO**Lokalita Z5**

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navrhována plocha pro výstavbu zařízení cestovního ruchu. Součástí plochy je také nová točna pro hromadnou autobusovou dopravu. Pro lokalitu je stanoven režim povinnosti pořízení podrobnější dokumentace - územní studie.

Plochy občanského vybavení - sport**Lokalita Z7**

Částečně řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je zpřesněno vymezení plochy stávajícího zázemí sportovního areálu v obci.

Lokalita Z8

Vymezení plochy stávajícího tréninkového zázemí sportovního areálu, včetně návrhu možného rozšíření o plochy parkování a plochu pro výstavbu objektů provozního zázemí areálu.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční**Lokalita Z10**

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navržena plocha silniční dopravy pro realizaci nového trasování komunikace III. třídy.

Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň**Lokalita Z4**

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navržena plocha veřejného prostranství (sídelní zeleň). Návrh parkově upravené plochy zeleně pro obyvatele obce.

Lokalita Z13

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navržena plocha veřejného prostranství (sídelní zeleň). Návrh plochy veřejné zeleně, současně upravené pro potřeby retence přívalových vod z intravilánu (průlehy).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Katastrální území Vilémovice u Macochy

Číslo lokalit ZP,PP	Způsob využití plochy	Plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Kultura	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	Plochy bydlení	1,44	1,36	orná, zahrada, TTP				1,36			0,69
Z2	Plochy bydlení	0,65	0,55	orná, zahrada		0,05		0,50			0,55
Z3	Plochy bydlení	0,79	0,45	orná, zahrada, sad				0,45			0,04
P2	Plochy bydlení	0,21	0,04	zahrada				0,04			0,04
Z11	Plochy zahrad u RD	0,13	0,13	orná		0,13					
Z12	Plochy zahrad u RD	0,09	0,09	orná		0,08	0,01				
Z5	Plochy veřejného OV - správa	1,28	1,28	orná		1,28					
Z7	Plochy OV - sport	0,22									
Z8	Plochy OV - sport	0,90	0,87	orná				0,87			
Z10	Plochy dopravy silniční	0,39	0,39	orná		0,39					
Z4	Plochy veř. prostr. - sídelní zeleň	0,77									
Z13	Plochy veř. prostr. - sídelní zeleň	0,36	0,36	orná, TTP		0,36					
ZÁBOR ZPF CELKEM		7,23	5,52			2,29	0,01	3,22			1,32

	Lokalita řešena Územním plánem 2000
	Lokalita řešena částečně ÚP 2000
	Lokalita řešena Územním plánem 2013

ZP,PP – zastavitelná plocha, přestavbová plocha

4,43			2,08		2,35			1,32
1,09			0,21	0,01	0,87			

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů,
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí 106,87 ha, co tvoří 20,41% z celkové výměry katastru. Celé řešené území spadá do přírodní lesní oblasti 30 - Dražanská vrchovina.

Z hlediska kategorizace lesů se v území vyskytují lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Hospodaří v nich AOPK ČR, Lesy ČR s.p., Obec Vilémovice i soukromí vlastníci.

Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v co nejmenší nutné míře, a to takovým způsobem, který je z hlediska zachování celistvosti lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů co nejvhodnější. Jedná se o jedinou plochu v severní části území.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - parkoviště

Lokalita Z9 (0,025 ha)

Řešena platným Územním plánem (2000).

V souladu s platnou dokumentací je navržena plocha silniční dopravy pro rozšíření vjezdu na stávající parkoviště u Macochy.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Do řízení o ÚP Vilémovice nebyly ve smyslu ustanovení §52, odst. 2 a 3. SZ uplatněny žádné námitky.

p) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek je součástí Odůvodnění Opatření obecné povahy ÚP Vilémovice zpracovaného pořizovatelem ÚPD – kap. 14.